

Vergaderjaar 2007–2008

29 453

Woningcorporaties

Nr. 79

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 8 september 2008

Hierbij informeer ik u over de stand van zaken omtrent het verzoek tot uittreding van woningcorporatie De Veste te Ommen. Bij besluit van 24 april 2008 heb ik het verzoek van De Veste tot uittreding afgewezen. Ik heb daarbij aangegeven dat intrekking van de toelating slechts mogelijk is in enkele, specifiek in de wet bepaalde gevallen. Intrekking van de toelating is mogelijk wanneer de corporatie niet langer uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is, uitkeringen doet anders dan in het belang van de volkshuisvesting of wanneer de corporatie ernstige schade berokkent aan het belang van de volkshuisvesting. De wens van De Veste om in een gunstiger fiscaal klimaat terecht te komen, zo dat al mogelijk is door uittreding, valt daar niet onder. Ik heb aangegeven dat ik het verzoek derhalve niet kan inwilligen.

Vervolgens heeft De Veste op 2 juni 2008 bij mij bezwaar gemaakt tegen deze weigering. De hoorzitting vindt op 23 september 2008 plaats (dit late tijdstip is op verzoek van de corporatie). Tijdens de hoorzitting zal een datum voor de beslissing op bezwaar worden afgesproken. Vervolgens kan De Veste tegen mijn beslissing op bezwaar beroep aantekenen bij de bestuursrechter. Naast de bestuursrechtelijke procedure is De Veste ook een procedure bij de burgerlijke rechter gestart. Op 2 juli 2008 heeft De Veste de staat gedagvaard. De Veste vraagt van de rechtbank een verklaring van recht dat de bepaling in de Woningwet dat bij intrekking van de toelating de corporatie ontbonden zal worden onverbindend is en dat er sprake is van een onrechtmatige daad. De Landsadvocaat treedt namens de staat op bij de rechtbank. De zitting zal naar verwachting over enkele maanden plaatsvinden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
C. P. Vogelaar