

Vergaderjaar 2008–2009

29 576

Agenda Vitaal Platteland

Nr. 72

BRIEF VAN DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 26 september 2008

Bijgaand doe ik u de *Grondprijmonitor 2007* toekomen¹.

In de grondprijmonitor wordt jaarlijks een overzicht gegeven van de ontwikkelingen op de agrarische grondmarkt.

Uit de *Grondprijmonitor 2007* blijkt dat na een grondprijstijging van 6% in 2006 (ten opzichte van 2005), in 2007 de grondprijzen stegen met circa 10% ten opzichte van 2006. Deze stijging zet zich in 2008 door. Er is momenteel sprake van een gespannen grondmarkt. Belangrijkste oorzaak voor het sterk aantrekken van de grondprijzen is de toename van de prijzen van landbouwproducten. Ook het aangekondigde loslaten (per 2015) van de Europese melkquotering lijkt haar schaduw vooruit te werpen. Het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft in 2008 moeite zijn taakstelling te realiseren van grondverwerving voor doelrealisatie door provincies. BBL verwerft immers tegen marktprijs en mag niet prijs-opdrijvend werken.

De stijgende grondprijzen hebben vooralsnog geen grote gevolgen voor de realisatie van rijksdoelen, zoals de EHS. Om te beginnen hebben de provincies in het afgelopen jaar bijna 20% van de zevenjarige taakstelling, die in het kader van het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) voor grondverwerven is afgesproken, weten te realiseren. Provincies hebben nog zes jaar te gaan. Ook komen de provincies niet in geldproblemen; dit jaar is hun budget niet volledig uitgeput. Hoe zij er budgettair voorstaan wil ik bij de Mid Term Review (MTR) van het ILG bezien. Mijns inziens kunnen de provincies tot de MTR zeker vooruit. Tenslotte wil ik opmerken dat grondprijzen stijgen en ook weer dalen: in 2002 was de gemiddelde grondprijs bijna € 43 000; in 2005 € 29 000 en in 2007 € 36 000; niemand kan voorspellen wat de prijs over enkele jaren is. Dit soort fluctuaties hoort bij de grondmarkt. De zevenjarige duur van het ILG geeft provincies juist de flexibiliteit om met dit soort fluctuaties om te gaan.

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

De *Grondprijmonitor 2007* geeft de grondprijzen, net als voorheen, weer per cluster van landbouwgebieden. Zo is beter te zien wat er in een provincie en een gebied aan de hand is. Ook is een betere vergelijking mogelijk tussen het landelijke beeld en het handelen van BBL.

Uit de analyse van de realisatie door BBL in 2007 blijkt dat BBL marktconform werkt. Wel moet opgemerkt worden dat BBL in een aantal specifieke gebieden (waar «Recreatie om de Stad» de beleidsopgave is) een bepalende, want grootste, marktpartij is.

Het BBL-aandeel in de markt is teruggelopen van 23% in 2006 naar 13 à 14% van het verhandelde areaal. Daarmee is het marktaandeel van BBL weer terug op het oude niveau, na een piek in het jaar 2006.

De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
G. Verburg