

Directoraat-Generaal Ruimte
Directie Gebiedsontwikkeling

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 370

Provincie Limburg
Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Kees Hansma
Telefoon 070 3393567
Fax 070 3391233
www.vrom.nl

EDCO

Datum	Kenmerk	Afschrift aan
	2008117379	EZ
Uw brief	Uw kenmerk	
10 oktober 2008	08/38090	

Geacht College,

Voor het zomerreces heb ik aangegeven het wenselijk te vinden om bestuurlijk in overleg te treden met u en de betrokken gemeente(n) over de vestiging van Edco. Dit is uiteindelijk ingevuld via een hoog ambtelijk overleg met uw vertegenwoordiger op 19 september. In uw brief van 10 oktober 2008 gaat u, naar aanleiding van het overleg van 19 september, in op het proces en de afwegingen rond het bedrijf Edco dat zich wil vestigen in Roermond. Op basis van uw brief ben ik van mening dat u een kans laat lopen om u als provincie te profileren, door expliciet het vernieuwde rijksbeleid voor bedrijventerreinen pro-actief op te pakken. In deze brief reageer ik, mede namens de Minister van Economische Zaken, op uw brief en ga daarbij in op het proces dat u doorlopen heeft en het instrument van de SER-ladder voor bedrijventerreinen.

In uw betoog geeft u aan dat een aantal jaren geleden een natuurvisie voor Roermond-Oost is opgesteld. Vervolgens is geconstateerd dat er geen adequate financiële dekking beschikbaar was voor het realiseren van een substantieel deel van die visie. Door het toepassen van de VORM methode in Roermond in combinatie met de zich via Habitura aangemelde realisatie van het bedrijf Edco, wilde u de natuurontwikkeling een duw in de goede richting geven. Daarna heeft u als college een POL aanvulling in procedure gebracht. U stelt dat het toepassen van de SER-ladder op dat moment nog geen onderdeel uitmaakte van de ruimtelijke procedure. U heeft gelijk voorzover het gaat om de expliciete toepassing van de SER-ladder bij aanleg van bedrijventerreinen, maar de ladder is sinds begin 2006 al wel in de Nota Ruimte opgenomen. Bovendien vraagt het ruimtelijk beleid altijd om een zorgvuldige locatie afweging. Beide onderdelen zijn in de PCOL-adviezen in het afgelopen jaar ook aan u meegegeven.

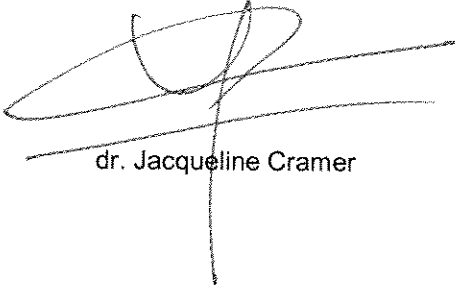
Het kabinet wil een andere aanpak van bedrijventerreinen. In die aanpak ligt het accent meer bij herstructureren, dan bij nieuwe uitleg. Dit betekent een stevige regierol van de provincie om te bewerkstelligen dat er een goed evenwicht komt tussen nieuwe en te herstructureren terreinen, meer inzet op herstructurering, regionale afstemming en zorgvuldige toepassing van de SER-ladder. Deze door het Rijk aan de provincies toebedeelde regierol geldt met name ook voor een plotseling opduikende behoefte aan een bijzonder terrein, zoals Edco vraagt. Ik betreur het dan ook dat dit afwegingskader in deze specifieke situatie niet, op de door het Rijk gewenste wijze, is toegepast. Het voorbeeld sterkt mij in de overtuiging dat het opnemen van heldere regels omtrent de SER-ladder voor bedrijventerreinen in de AMvB-ruimte een goede keuze is.

In uw toelichting betreft u de fase waarin het proces zich op dat moment bevond en u plaatst het in de context van het VORM instrument. Die afweging en het proces zijn uw verantwoordelijkheid, daar wil ik



op dit moment, indachtig de Nota Ruimte en gegeven het feit dat er geen specifieke rijksbelangen in het geding zijn, niet in treden. Duidelijk is dat u primair de financiering van groen heeft nagestreefd en zich niet heeft gericht op de vraag wat de beste locatie in Limburg is voor dit type bedrijvigheid. Ik ben blij dat u in uw brief ook kenbaar maakt in het vervolg actief het nieuwe rijksbeleid voor bedrijventerreinen op te pakken. Niettemin ziet u als provincie naar aanleiding van deze brief wellicht nieuwe kansen zodat het Rijk de provincie Limburg zowel in beleid als uitvoering wederom in positieve zin als voorbeeld kan noemen.

Hoogachtend,
De minister van Volkhuysvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



dr. Jacqueline Cramer