

Vergaderjaar 2008–2009

31 704

Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2009)

Nr. 79

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 29 januari 2009

Het verheugt mij u te kunnen berichten dat de tekst en de toelichting van vaststellingsovereenkomst 2¹ (hierna: VSO2) zijn vastgesteld. VSO2, die betrekking heeft op de integrale vennootschapsbelastingplicht van woningcorporaties, is in goed en constructief overleg tussen medewerkers van de Belastingdienst, Aedesleden en Aedesmedewerkers tot stand gekomen.

Tijdens de parlementaire behandeling van het Belastingplan 2008 (wetsvoorstel 31 205) hebben zowel de Eerste Kamer als de Tweede Kamer erop aangedrongen om tot een nieuwe vaststellingsovereenkomst te komen. Bijzondere aandacht is gevraagd voor zogenoemde gemengde projecten en tussenvormen. Ook is verzocht om een flexibele afwikkeling van de eerste vaststellingsovereenkomst (VSO1) die betrekking had op de beperkte vennootschapsbelastingplicht van woningcorporaties. Een en ander is verwoord in diverse moties. Daarmee doel ik in het bijzonder op de moties Tang-c.s. (Kamerstukken II 2007–2008, 31 205, 31 206, nrs. 46 en 47) en de motie Essers-c.s. (Kamerstukken I 2007–2008, 31 205, 31 206, nr. I).

VSO2 geeft binnen het kader van de bestaande wet- en regelgeving concreet invulling aan fiscale vraagstukken die de integrale belastingplicht van woningcorporaties per 1 januari 2008 oproept. De vaststellingsovereenkomst gaat in het bijzonder in op de openingsbalans (waaronder de waardering van sociale huurwoningen), gemengde projecten en tussenvormen.

Bij de uiteindelijke vormgeving en inhoud van VSO2 is nadrukkelijk rekening gehouden met voormelde moties. Verder kan ik u nog melden dat de Aedes-ledenraad het definitieve akkoord over VSO2 met een positief advies voorlegt aan de corporaties. De corporaties hebben tot en met 30 april 2009 de gelegenheid VSO2 te ondertekenen. Ter kennisneming zijn VSO2 met de bijbehorende toelichting als bijlagen opgenomen.

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.

Een gelijklopende brief heb ik verzonden aan de voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal.

De staatssecretaris van Financiën,
J. C. de Jager