

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

2072

Vragen van het lid **Madlener** (PVV) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *het beleid van de Rotterdamse woningcorporatie Woonbron*. (Ingezonden 19 februari 2009)

1
Heeft u kennisgenomen van het bericht¹ dat woningcorporatie Woonbron weigert de woningen in de Sagenbuurt in Rotterdam op te knappen?

2
Wat vindt u van het beleid van Woonbron om wel bijna 200 miljoen euro te steken in een mislukt project SS Rotterdam en topsalarissen uit te keren aan de directie, terwijl er geen geld is om woningen op te knappen?

3
Wat gaat u ondernemen tegen de directie en de Raad van Commissarissen van Woonbron, die de belangen van hun huurders niet voorop stellen?

4
Bent u bereid een landelijk meldpunt in te stellen waar huurders van woningcorporaties misstanden kunnen melden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 24 maart 2009)

1
Ja.

2
Ik heb bij Woonbron een externe toezichthouder aangesteld ex artikel 43, lid 1 van het Besluit beheer sociale-huursector (Bbsh). Dat houdt in dat Woonbron geen besluiten kan uitvoeren met betrekking tot het project SS Rotterdam zonder voorafgaande toestemming van die toezichthouder. Verder heb ik Woonbron ex artikel 41 Bbsh de aanwijzing gegeven om een plan op te stellen voor de verdere afbouw, exploitatie, financiering en verkoop van de SS Rotterdam. Tenslotte is Woonbron ex artikel 41 Bbsh de aanwijzing gegeven om een plan op te stellen voor de financiering van Woonbron voor de komende 4 jaren tot en met 2012, met inbegrip van de financiering van het project de SS Rotterdam.¹

Woonbron heeft met betrokkenheid van bewoners en in mede opdracht van de deelgemeente IJsselmonde een gebiedsvisie in voorbereiding

voor de Sagenbuurt, een buurt van 337 woningen in Oud IJsselmonde. Gedeeltelijk eengezinswoningen, gedeeltelijk benedenwoningen. Daarbij zijn verschillende opties in beeld gebracht, waaronder vergaande opties van gedeeltelijke sloop-nieuwbouw, en voor een deel ook samenvoeging en wijziging van de indeling van de woningen. De voorgenomen keuzes van Woonbron gaan uit van behoud van de woningen, waarbij in de komende jaren een combinatie aan de orde is van (groot-)onderhoud, renovatie en duurzaamheidsmaatregelen. Deze voorgenomen keuzes zijn 4 februari 2009 gepresenteerd op een informatiebijeenkomst voor bewoners. Bewonersgroepen blijven betrokken bij de verdere voorbereiding en de definitieve keuzes. Woonbron blijft in ieder geval het onderhoud aan de woningen uitvoeren en blijft voornemens om tot verbeterinvesteringen over te gaan. Er is in de afwegingen over de toekomst van de Sagenbuurt, volgens Woonbron, geen enkele samenhang met of beperking vanwege de investeringen in de SS Rotterdam of uit te betalen salarissen. Het kabinet zal nog komen met nadere voorstellen ter normering van

¹ Algemeen Dagblad, 18 februari 2009: «Sagenbuurt zit nog 10 jaar vast aan lavet».

de topinkomens bij onder andere woningcorporaties.

3

Het is mij niet gebleken dat de directie en de Raad van Commissarissen van Woonbron de belangen van hun huurders niet voorop stellen. Zie het antwoord op vraag 2. Ik zie dan ook geen reden om op te treden tegen de directie en de Raad van Commissarissen van Woonbron.

4

Toegelaten instellingen beschikken volgens artikel 16 van het Besluit beheer sociale-huursector voor hun huurders zelf over een klachtencommissie. Met de klachtrechtsregeling wordt beoogd dat de toegelaten instelling met betrekking tot iedere klacht van advies wordt gediend door een van haar onafhankelijke instantie. Dit bevordert een zorgvuldige behandeling van klachten. Daarnaast kunnen huurders zonodig klachten indienen bij de gemeente. In alle gevallen kunnen mensen misstanden in relatie tot woningcorporaties melden bij het ministerie voor Wonen, Wijken en Integratie. Daarmee is reeds sprake van een landelijk meldpunt.

² Kamerstuk 29 453, nr. 95.