

**Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden**

**2260**

Vragen van het lid **Van Gent** (GroenLinks) aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer over *voorbereidende werkzaamheden voor bouwplannen van de gemeenten Cromstrijen in Nationaal Landschap Hoeksche Waard*. (Ingezonden 19 februari 2009)

1

Herinnert u zich uw antwoorden op de vragen van het lid Duyvendak over de bouwplannen van de gemeente Comstrijen in het Nationaal Landschap Hoeksche Waard van 1 februari 2008?<sup>1</sup>

2

Staat u nog steeds op het standpunt dat dit plan, dat voorziet in de bebouwing van inmiddels 222 hectaren open polderlandschap in dit Nationaal Landschap met 600 recreatiewoningen en ca. 550 permanente woningen tot 2020, met nog eens een optie voor ca. 1100 permanente woningen extra voor na 2020 tot 2030 «niet te verenigen lijkt met het behoud van de kernkwaliteiten» van het gebied?

3

Bent u ervan op de hoogte dat er al diverse voorbereidende werkzaamheden worden verricht, zoals het kappen van bomen, het ontruimen en ontmantelen van een volkstuintencomplex in de

Molenpolder en het verrichten van graafwerkzaamheden in diezelfde polder?

4

Is het waar dat het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vergunningen heeft afgegeven voor (sommige van) deze werkzaamheden? Zo ja, hoe rijmt u dat met uw eerdere terughoudendheid ten aanzien van de plannen?

5

Bent u van plan de Structuurvisie Hoeksche Waard die de commissie Hoeksche Waard maakt zelf te beoordelen op de criteria die gelden voor het realiseren van bouwplannen in een Nationaal Landschap?

6

Is het u bekend dat de gemeente Cromstrijen al een voorontwerp voor de wijziging van het bestemmingsplan voor een deel van het beoogde gebied (Torensteepolder) ter inzage heeft gelegd, met als doel de afspraken met de projectontwikkelaar juridisch en planologisch vast te leggen? Bent u van mening dat dit gepast is, zolang nog niet vaststaat of er überhaupt in dit Nationaal Landschap gebouwd kan worden?<sup>2</sup>

7

Bent u van plan actie te ondernemen tegen de activiteiten in en van de

gemeente Cromstrijen? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

<sup>1</sup> Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2007–2008, nr. 1457.

<sup>2</sup> Huis aan huisblad «Het Kompas», 13 februari 2009.

**Antwoord**

Antwoord van minister **Cramer** (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer), mede namens de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (ontvangen 8 april 2009) Zie ook Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2008–2009, nr. 1921

1

Ja

2

Op basis van migratiesaldo-nulbeleid is het woningbouwplafond tot 2020 voor de Hoeksche Waard als geheel, vastgesteld op 3550 woningen (inclusief de «extra» woningen in verband met de vestiging van TNO in Cromstrijen). Het realiseren van 550 woningen in Numansdorp is dus niet in strijd met het woningbouwplafond voor de Hoeksche Waard. In het streekplan Zuid Holland Zuid, Partiële herziening Hoeksche Waard (31 januari 2007), wordt rondom de kern Numansdorp de mogelijkheid geboden voor transformatie, omdat dit past bij de bestaande ruimtelijke structuur van het landschap in relatie tot de huidige bebouwing. Tevens wordt ontwikkelingsruimte geboden

voor nautische recreatie, waarbij verblijfsrecreatie mogelijk is die aansluit op de bestaande recreatieve voorzieningen. Ik acht binnen die kaders de realisatie van woningen en recreatiewoningen in Numansdorp mogelijk, mits dit passend is bij de kernkwaliteiten van de Hoeksche Waard.

Het is primair aan de provincie Zuid-Holland om te oordelen over de passendheid van de bouwplannen bij de uitwerking van de kernkwaliteiten. Het bestemmingsplan Numansdorp Zuid, dat naar verwachting medio 2009 wordt opgesteld, zal voor de provincie Zuid-Holland de basis vormen om hierover tot een oordeel te komen.

3

Ja.

4

Nee. Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft geen vergunningen afgegeven. Toetsing van de bouwplannen aan de Natuurbeschermingswet en aan de Flora- en Faunawet moet nog plaatsvinden, in de vorm van een aanvraag van een vergunning, respectievelijk ontheffing.

Tevens moet nog een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen alvorens de bouwplannen kunnen worden gerealiseerd. Wel heeft het ministerie van LNV een melding gekregen op basis van de Boswet voor het kappen van bomen in de Molenpolder van de eigenaar van de grond, één van de initiatiefnemers van de plannen. De Boswet kent namelijk geen vergunningenstelsel, maar een meldplicht. Voordat tot velling van de bomen wordt overgegaan moet de kapmelder zich ervan vergewissen dat daarbij niet de verboden van de Flora- en Faunawet worden overtreden.

De handhaving van de Boswet valt onder de provincie. Dit betekent dat de provincie binnen een maand moet onderzoeken of het kappen doorgang kan vinden. Na de velling van de bomen moeten de bomen binnen drie jaar worden herplant. De herplantplicht kan eventueel worden uitgevoerd op een ander perceel dan waar is gekapt.

5

Vanuit mijn ministerie is gereageerd op het ontwerp Ruimtelijk Plan van de Commissie Hoeksche Waard. In deze reactie is er in algemene zin op

gewezen dat ten aanzien van verstedelijking in Nationale Landschappen geen ruimte is voor grootschalige ontwikkelingen. Tevens is er op gewezen dat op basis van migratiesaldo nul het woningbouwplafond voor de Hoeksche Waard tot 2020 is vastgesteld op 3550 woningen (inclusief de «extra» woningen in verband met de vestiging van TNO in Cromstrijen). De gemeenten in de Hoeksche Waard kiezen er in hun ontwerp Ruimtelijk Plan voor om woningbouw met name in de noordrand van de Hoeksche Waard en aan de zuidkant in Numansdorp te concentreren. Dit betekent dan een beperkte opgave in de overige delen van het nationaal landschap. De provincie oordeelt in eerste instantie over de toedeling van de woningbouwopgave in het Nationaal Landschap binnen de benadering van migratiesaldo nul.

6

Het rijksbeleid voor Nationale Landschappen, dus ook voor de Hoeksche Waard, biedt ruimte voor woningbouwontwikkeling, mits de kernkwaliteiten van het gebied worden behouden of versterkt. Op 19 februari 2009 heeft de VROM-Inspectie (VI) het voorontwerp van het bestemmingsplan «Landgoederenzone Numansdorp-Zuid» ontvangen dat ziet op de ontwikkeling van landgoederen in de Torensteepolder in Numansdorp. Er worden 16 landgoederen in het gebied aangelegd. 90% van het terrein van de landgoederen is openbaar. Ik ben van mening dat dit plan niet in strijd is met het rijksbeleid voor Nationale Landschappen en het landgoederenbeleid. De VI heeft, mede namens de overige rijksdiensten, geen bedenkingen tegen dit plan ingediend.

7

Zoals bij de beantwoording van vraag 2 al gesteld, acht ik het primair de verantwoordelijkheid van de provincie Zuid-Holland om de grenzen van de ontwikkelingen te bepalen. Hierbij hoort ook het zonodig ondernemen van actie. Wel zal ik de ontwikkelingen en de nadere uitwerking van de bouwplannen nauwgezet blijven volgen, omdat de situering en inpassing van stedelijke ontwikkelingen in Nationale

Landschappen zorgvuldig dient plaats te vinden.

De VROM-Inspectie en het ministerie van LNV zullen het bestemmingsplan Numansdorp Zuid, dat naar verwachting medio 2009 wordt opgesteld, beoordelen op de relevante Rijkskaders voor nationale landschappen, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet en zonodig actie ondernemen.