

Bijlage 1  
(bij beantwoording vragen omtrent verdeelsleutel ISV-III)

## VERSTEDELIJKINGSAANPAK DRECHTSTEDEN

---

Hiernavolgend, in vijf stappen, hoe de Drechtsteden de stedelijke problemen hebben geïnventariseerd, op basis waarvan de verstedelijkingsinzet is bepaald.

1. Inventarisatie van de belangrijkste positieve karakteristieken van de regio, waar de verstedelijking op moet worden gestoeld
2. Inventarisatie van de problemen in de regio die in de verstedelijkingsaanpak moeten worden opgelost of verminderd
3. Op basis van deze twee stappen, inventarisatie van de verstedelijkingsopgave van de regio zelf, tot aan de wijkaanpak toe, en
4. de verstedelijkingsopgave die bovenregionaal wordt gevraagd/is bepaald
5. Op basis van stap 1 t/m 4 bepaling van de inzet voor de verstedelijking. (Over deze inzet kunnen afspraken worden gemaakt met het rijk, waaraan de nodige voorwaarden kunnen worden verbonden).

De uitwerking hiervan voor de Drechtsteden:

### 1. Karakteristiek Drechtsteden

- Ligging: poort van de Hollandse delta
- Goed bereikbaar
- Midden in de delta: maritiem cluster
- Tussen groene nationale landschappen
- Historische stad aan het water

### 2. Problematiek Drechtsteden

- Verrommeld gebied:
  - Doorkruist met infra, tast leefbaarheid aan
  - Externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, barrières
  - Oude industriegebieden
- Eenzijdige economische structuur
  - Traditionele industrie
  - Zakelijke dienstverlening blijft achter
- Bereikbaarheid is goed maar raakt verstopt
  - Verbetering nodig
- Onaantrekkelijke woningvoorraad
  - Hogere inkomens trekken weg
  - Veel klein en goedkoop
  - Ook goedkoop per m<sup>2</sup>

### 3. Verstedelijkingsopgave Drechtsteden

- Kwaliteitssprong nodig op alle gebied:
  - wonen
  - werkgelegenheid
  - groen
  - voorzieningen

- Voorwaarden:
  - verbeteren bereikbaarheid
  - leefbaarheid op orde: veiligheid/overlast infra
  - wijken op orde
- Aanhaken bij sterke kwaliteiten:
  - water
  - landschap
  - binnenstad Dordrecht

#### 4. Bijdrage aan de Zuidvleugel

- Randstad 2040, o.a.
  - Maasterras,
  - Metropolitane parken
  - World Port/World City
  - Deltatechnologie
- Zuidvleugelstrategie
  - 80% binnenstedelijk bouwen, woonmilieus in balans  
Door lage opbrengsten extra groot onrendabel deel
  - Voldoende bedrijfsterreinen
  - Inzet 7 iconen: Maasterras
  - Metropolitane parklandschappen
- Deltapoort
  - Infra
  - Bedrijfsterreinen
  - Park IJsselmonde

#### 5. Verstedelijkingsinzet

- Wonen:
  - Duurdere woningen
  - Centrumstedelijk
  - Landelijk wonen
  - Herstructureren oude wijken (Dordt-west)
- Economie
  - Verbreding: meer zakelijke dienstverlening
  - Herstructurering bestaande bedrijventerreinen
  - Versterken positie binnen Haven Industrieel Complex
  - Leidend in Deltatechnologie
- Recreatie en natuur
  - Vergroten kwaliteit en areaal
  - Verbindingen
- Voorwaarden
  - Bereikbaarheid (snelwegen en stedenbaan)
  - Leefbaarheid: externe veiligheid

Deze inzet is in de Drechtsteden vertaald naar een aantal projecten:

- Integrale projecten, o.m.:
  - Maasterras: nieuw zakelijk hart/wonen
  - Stadswerven: wonen, werken, voorzieningen (cultuur)
  - Noordoevers: wonen en recreatie
  - Herstructurering Dordt-west (o.a. de aandachtswijken Wielwijk en Crabbehof)
- Economie
  - Westelijke Dordtse Oever: opvang bedrijfsterrein Hoekse Waard
- Groenprojecten
  - Metropolitaan park IJsselmonde
  - Afronden De Nieuwe Dordtse Biesbosch
  - Groene verbindingen Merwerdezone
- Toerisme
  - Extra impulsen

Afspraken met het rijk over de verstedelijkingsinzet van de regio brengt een aantal voorwaarden en inbreng van het rijk met zich mee:

- Voorwaarde leefbaarheid
  - Externe veiligheid korte termijn: inzet V&W
  - Externe veiligheid lange termijn: RoBel
  - Luchtkwaliteit en barrièrewerking A16
- Voorwaarde bereikbaarheid
  - Aansluitingen A16/N3 en A16/centrum
  - Aansluiting A15/N3
  - Verbreding A15
  - Stedenbaan
  - Intern Drechtsteden: HOV
- Kansen milieu en klimaat:
  - Energie: o.a. gebruik restwarmte
  - Urban Flood Management in onder meer Stadswerven
- Realisatie
  - Samen met marktpartijen en corporaties
  - Hulp nodig financieel
  - Coördinatie tussen ministeries
  - regelgeving
  - expertise