

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

3147

Vragen van de leden **Tang, Depla** en **Linhard** (allen PvdA) aan de ministers van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, van Financiën en voor Wonen, Wijken en Integratie over *investeren van pensioenfondsen in Nederlands vastgoed*. (Ingezonden 29 mei 2009)

1

Kent u het bericht «Buitenlanders en rijke particulieren slaan toe op gunstig geprijsde Nederlandse vastgoedmarkt»?¹

2

Is het waar dat de Nederlandse vastgoedmarkt aantrekkelijk is, omdat prijzen er relatief stabiel zijn dan in andere Noord-West-Europese landen?

3

Is het voor pensioenfondsen aantrekkelijk om in Nederlands vastgoed te investeren? In hoeverre doen pensioenfondsen dat op dit moment? Welke beperkingen hebben pensioenfondsen om dit te doen?

4

Bestaat er een voordeel van beleggen in vastgoed in Nederland, namelijk dat zowel de bezittingen (waarde van het vastgoed) als de verplichtingen (pensioentoezeggingen) samenhang vertonen want door dezelfde factoren gedreven worden, bijvoorbeeld de (loon)groei in Nederland?

5

Als pensioenfondsen, op verantwoorde manier voor deelnemers en gepensioneerden, meer investeren in vastgoed, draagt dit dan ook bij aan beperking van terugval bouwproductie?

6

Bent u bereid bij de herziening van het toetsingskader de waardering van vastgoedbeleggingen kritisch te bezien tegen de achtergrond van de signalen dat de rendementen en risico's niet evenwichtig zouden worden gewogen waardoor pensioenfondsen relatief weinig in Nederlandse woningbouw beleggen?

7

Is het wenselijk of onwenselijk om pensioenfondsen te stimuleren meer in Nederlands vastgoed te stimuleren?

¹ Financieel Dagblad, 11 mei 2009 (p. 11).

Mededeling

Mededeling van minister **Donner** (Sociale Zaken en Werkgelegenheid) (ingezonden 2 juli 2009)

Hierbij deel ik u mede dat de beantwoording van de Kamervragen van de leden Tang, Depla en Linhard (PvdA) over investeren van pensioenfondsen in Nederlands vastgoed, ingezonden 29 mei jl. met kenmerk 2009Z10077, niet binnen de voorgeschreven termijn mogelijk is, omdat beantwoording meer onderzoek en afstemming vergt, hetgeen de nodige tijd kost.