

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

3330

Vragen van de leden **Van der Burg** (VVD) en Van Bochove (CDA) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *tijdelijke verhuur van vrije sector woningen en mogelijk oneigenlijk gebruik van sociale huurwoningen in Amsterdam*. (Ingezonden 4 juni 2009)

1

Is het waar dat u op de vragen van de leden Van der Burg (VVD) en Van Bochove (CDA) over tijdelijke verhuur van vrije sector woningen in Amsterdam van 14 april jl. heeft geantwoord dat complexen van o.a. Htel en Vesteda vallen binnen het overgangsbeleid van short stay?¹ Kunt u uiteenzetten waarom dit overgangsbeleid alleen geldt voor complexen van woningcorporaties en andere commerciële instellingen en niet voor particuliere verhuurders? Kunt u gemotiveerd uiteenzetten waarom hier met twee maten wordt gemeten?

2

Deelt u de visie dat er sprake is van rechtsongelijkheid, aangezien uit antwoorden op onze eerste vragen blijkt dat u kennelijk uitgaat van een overgangsbeleid, lees eerder gemaakte afspraken, voor woningcorporaties en commerciële instellingen, maar de gemeente

Amsterdam toch ook bekend was met het bestaan van particuliere verhuurders in dit marktsegment en met hen kennelijk geen overgangsafspraken zijn gemaakt? Wat gaat u c.q. het gemeentebestuur van Amsterdam ondernemen om deze rechtsongelijkheid op te heffen?

3

Is het waar dat de nieuwe complexen van Vesteda op basis van het woningwaarderingstelsel geen woningen c.q. appartementen hebben met een puntentelling beneden de 142 punten? Zo ja, op grond waarvan is dan de vrijstelling verleend?

4

Kunt u – na afronding van blijkens informatie lopende WOB-procedure om het toestemmingsbesluit short stay voor 60 Htel eenheden en het complex van Vesteda openbaar te maken – afschriften van deze toestemmingsbesluiten aan de Kamer toesturen?

5

Is het waar dat men volop bezig is met verhuur van sociale huurwoningen voor short stay dan wel hotelovernachting, terwijl uit antwoorden op onze eerdere vraag 9 blijkt dat er nog onderzocht wordt of sociale huurwoningen voor short stay gebruikt worden?² Wilt u kennisnemen van deze websites en

ons informeren over uw oordeel over deze websites?

¹ Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2008–2009, nr. 2315.

² Zie websites

<http://www.booking.com/hotel/nl/krasnapolskyapartments.en.html>; www.htel.nl; www.vesteda.com/nl/project/new-amsterdam.aspx <http://www.hotels.nl/nl/amsterdam/krasappa>

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 20 juli 2009)

1

De gemeente Amsterdam geeft aan dat het complex van Vesteda op de Zuidas valt onder het nieuwbouwbeleid voor short stay, het complex van Htel valt onder het overgangsbeleid. Zowel het overgangsbeleid alsmede het nieuwbouwbeleid zijn algemeen geldend voor alle woningeigenaren in Amsterdam. Er is hier dus geen sprake van specifiek beleid voor alleen corporaties en commerciële instellingen.

2

Het gaat hier niet om overgangsafspraken, maar om algemeen geldend overgangsbeleid. De gemeente Amsterdam geeft aan dat van het overgangsbeleid tot op heden één keer gebruik is gemaakt

voor een aantal specifieke adressen waarvoor in het verleden expliciet toestemming is gegeven om voor short stay te verhuren. Elke eigenaar die documenten kan overhandigen waaruit blijkt dat de gemeente Amsterdam voor bepaalde adressen toestemming heeft gegeven om short stay aan te bieden, kan aanspraak maken op het overgangsbeleid.

3

Zoals ik de vorige keer heb aangegeven is het complex van Vesteda specifiek voor short stay ontwikkeld en valt het complex op basis van de datum van oplevering onder het nieuwbouwbeleid voor short stay. Er is simpelweg in dat geval geen sprake van een vergunningsplicht voor short stay.

4

Ik zal de gemeente Amsterdam verzoeken de Kamer hiervan een afschrift te sturen. Bijgevoegd doe ik u toekomen de stukken betreffende het Htel.¹

5

Handhaving en toezicht op onrechtmatig wonen is een lokale Amsterdamse aangelegenheid. De gemeente Amsterdam geeft hierover aan dat tot het moment dat de vergunningen voor short stay zijn afgegeven er niet wordt gehandhaafd op short stay in Amsterdam. Daarna zal er gehandhaafd gaan worden. Vele adressen (van bijvoorbeeld Krasnapolsky) zijn op dit moment al in onderzoek bij de gemeente Amsterdam.

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.