

Vergaderjaar 2008–2009

29 576

Agenda Vitaal Platteland

Nr. 79

BRIEF VAN DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwalITEIT

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 18 augustus 2009

Bijgaand vindt u de «grondprijzemonitor 2008»¹. In de grondprijzemonitor wordt een objectief beeld geschetst van de ontwikkelingen op de agrarische grondmarkt in 2008.

Na grondprijsstijgingen in 2006 en 2007, stegen de grondprijzen in 2008 ten opzichte van 2007 opnieuw, nu met circa 15%. Deze ontwikkeling zet – naar het zich nu laat aanzien – in 2009 niet door. De grondprijzen lijken zich te stabiliseren.

Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) heeft, vanuit haar taak om grond te verwerven voor de beleidsopgaven van provincies en Rijk en haar opdracht daarbij marktconform te werken, haar taak goed weten te realiseren.

Uit de analyse van de realisatie door BBL blijkt dat BBL marktconform werkt. Dit neemt niet weg dat BBL in sommige gebieden, met name die gebieden waarin «Recreatie om de Stad» de beleidsopgave is, een bepalende marktpartij is.

Het marktaandeel van BBL was in dezelfde orde grootte als in 2007.

Belangrijke oorzaak van het sterk aantrekken van de grondprijzen was ongetwijfeld de toename van de prijzen van landbouwproducten in 2007 en begin 2008. Ook het aangekondigde loslaten (per 2015) van de Europese melkquotering lijkt haar schaduw vooruit te werpen.

De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
G. Verburg

¹ Ter inzage gelegd bij het Centraal Informatiepunt Tweede Kamer.