

**Beter wonen op het platteland, introductie van de «plattelandswoning» in de Wet milieubeheer**

- 1  
*Geldt de constructie plattelandswoning alleen voor bestaande voormalige bedrijfswoningen of ook voor nog nieuw te bouwen bedrijfswoningen? Is het een «sterfhuisconstructie» waarbij bij overlijden of verkoop het probleem is opgelost?*
- 2  
*Blijft de status van plattelandswoning gehandhaafd als de woning verkocht wordt?*
- 3  
*Om hoeveel voormalige agrarische bedrijfswoningen gaat het precies?*
- 4  
*Kunt u uiteenzetten waarom een wettelijke verankering van de plattelandswoning nodig is als het slechts om een beperkt aantal woningen gaat?*
- 5  
*Kunt u uiteenzetten waarom het creëren van een reservaat of museale sfeer in het buitengebied niet valt onder de noemer recreatieve activiteiten?*
- 6  
*Naast handhaven kunnen gemeenten op drie manieren omgaan met bewoning van voormalige bedrijfswoningen: een gebruikersregeling in het bestemmingsplan, een persoonsgebonden gedoogbeschikking en de gemeentelijke verordening. Kunt u uiteenzetten hoeveel schrijnende gevallen niet opgelost kunnen worden door één van de drie hiervoor genoemde instrumenten?*
- 7  
*Is het de bedoeling dat de plattelandswoning buiten het begrip «inrichting» in de Wet milieubeheer komt te vallen en dus niet meer beschermd wordt tegen geluidsoverlast, geuroverlast en fijnstof?*
- 8  
*Hoe kan voorkomen worden dat de plattelandswoning een tweede- of zelfs derderangs-woning wordt?*
- 9  
*Is het geschetste probleem niet te ondervangen door de functionele binding tussen bedrijfswoning en de bijbehorende installaties in stand te houden door de installaties/gronden te verhuren in plaats van het loskoppelen van het huis en het bedrijf?*
- 10  
*Welke gevolgen zijn er te verwachten voor de gezondheid van de bewoners die onder deze beoogde nieuwe regelgeving zullen vallen?*
- 11  
*Het toepassen van het nieuwe begrip plattelandswoning is een optie voor gemeenten, geen verplichting. Slechts in bijzondere gevallen mag afgeweken worden van de plicht om te handhaven. Kunt u uiteenzetten waarom nog een instrument wordt toegevoegd aan het assortiment om af*

*te wijken van de verplichting tot handhaven?*