

1

Kunt u uiteenzetten op welke wijze het uitvoering geeft aan het voorstel «Groene Woonbon» van GroenLinks en welk budget daarvoor wordt uitgetrokken?

2

Kunt u inzichtelijk maken wat er jaarlijks aan vennootschapsbelasting door woningbouwcorporaties wordt opgebracht en waar deze middelen voor worden ingezet? Zijn er woningbouwcorporaties waarbij de bedrijfsvoering in problemen komt door het heffen van de vennootschapsbelasting?

3

Kunt u inzichtelijk maken op welke wijze studentenhuysvesting onderdeel is van het beleid en op welke wijze hierin geïnvesteerd wordt?

4

Kunt u inzichtelijk maken hoe de verkoop van huurwoningen door woningbouwcorporaties verloopt? Welke overwegingen of redenen worden door woningbouwcorporaties gebruikt om wel of niet over te gaan tot verkoop van huurwoningen?

5

Kunt u uiteenzetten of de doelen van de aanpak Antilliaanse-Nederlandse jongeren, en de afspraken die hierover zijn gemaakt met de Antillianen-gemeenten, inmiddels zijn gehaald? Zo nee, wat gebeurt er met het resterende budget?

6

Wat zijn de criteria voor steden om toe te treden tot of af te vallen uit het Grotestedenbeleid? Kunt u uiteenzetten welke regelingen binnen de verschillende ministeries, naast het GSB, nog meer specifiek toegespitst zijn op de G27/G31?

7

Welke eisen worden gesteld aan gemeenten ten aanzien van het betrekken van bewoners bij de besteding van de bewonersbudgetten? Kunt u uiteenzetten hoeveel gemeenten op dit moment deze budgetten alleen besteden aan initiatieven die van de bewoners zelf komen? Hoeveel gemeenten maken gebruik van het vouchersysteem?

8

Op welke manier is het pakket van stimuleringsmaatregelen voor 2009 en 2010 verdeeld over de koopsector en de sociale huursector?

9

Bent u bereid in de 3e tranche ook transformatieopgaven mee te nemen?

10

Wat zijn de criteria voor de besteding van de wijkbudgetten uit het preventiebudget? Klopt het dat er vooral wordt aangestuurd op fysieke ingrepen terwijl er in sommige wijken vooral sprake is van een sociale problematiek? In hoeverre wordt hierbij rekening gehouden met de problemen die bewoners in de wijk zelf als meest urgent ervaren?

11

Hoe denkt u de toekomstige woningbouwopgaven te realiseren nu er vanaf 2011 veel minder budget hiervoor is gereserveerd en wanneer komt

u met een lange termijn ruimtelijke investeringsagenda?

12

Wordt door u ingezet op herziening van de richtlijn energieprestatie van gebouwen zodat die maximaal kan bijdragen aan het halen van de beleidsdoelstellingen in Nederland?

13

Is het zinnig, gezien de resultaten van de Milieubalans, om de herziening van de richtlijn energieprestatie niet alleen te beoordelen op administratieve lasten maar ook op effectiviteit?

14

Hoe wordt het beleidsstandpunt van de Nederlandse delegatie die bijdraagt aan de herziening van de richtlijn, beïnvloedt door de resultaten van de Milieubalans?

15

Welke aanvullende maatregelen worden genomen en voorbereid om de doelen van de Milieubalans t.a.v. energieprestatie van de gebouwde omgeving te halen?

16

Aan welke SMART-indicatoren wordt gedacht voor het operationele doel «borgen en bevorderen van de bouw- en gebruikstechnische kwaliteit»? Wat is de reden dat deze indicatoren niet in de begroting zijn opgenomen?

17

Op hoeveel wijken doelt u wanneer het verwijst naar veel meer wijken waar problemen zicht opstapelen buiten de 40 aandachtswijken? Welke wijken zijn dit?

18

Op welke regio's doelt u als het gaat om regio's waar de wachtlijsten voor een huurwoning lang zijn? Wat zijn de gemiddelde wachttijden voor deze regio's om als starter voor een huurwoning in aanmerking te komen?

19

Kan inzichtelijk worden gemaakt welke grote stappen gezet worden om te komen tot een duurzame energiezuinige woningvoorraad?

20

Kunnen voorbeelden worden genoemd van nu populaire en levendige stadswijken die in het verleden probleemwijken waren?

21

Kunnen deze successen in een WWI campagne worden uitgedragen?

22

Kan in het licht van de huidige financiële situatie uiteen worden gezet aan welke creatieve niet-financiële oplossingen wordt gedacht en op welk moment voorstellen kunnen worden verwacht?

23

Valt onder het oplossen van verschillende problemen ook het aanpakken van demografische krimp?

24

Waaruit blijkt uit het beleid dat regionale verscheidenheid leidt tot gerichte maatregelen?

- 25
Hoe wordt er aan het gemeenschappelijke doel solidariteit gewerkt?
- 26
Definieert u wijken met overwegend rijkere autochtone bewoners ook als gesegregeerde, eenzijdig samengestelde wijken?
- 27
Kunt u uiteenzetten hoe voor de portefeuille WWI het publieke belang duidelijker en krachtiger naar voren wordt gebracht?
- 28
Is het getal van 500 000 huishoudens wel realistisch? Wat betekent dit getal voor de woningbouwproductie bij een nu inzakkende productie?
- 29
Aan welke maatregelen denkt u bij het nemen van maatwerk maatregelen voor verschillende steden en stedelijke regio's? Kan hier sprake zijn van gedifferentieerd beleid?
- 30
Hoe verhoudt het investeringsbudget stedelijke vernieuwing, in de vorm van een brede doeluitkering, zich tot de bezuinigingsmaatregel op de ISV budgetten, genoemd op bladzijde 28?
- 31
Wordt bij het opstellen van het actieplan ook budget geleverd?
- 32
Hoe zeker is de financiering door de andere betrokken partijen, gedurende de contractperiode, als het gaat om de wijkenaanpak na 2010?
- 33
Hoeveel woningen per jaar zullen er in 2010 en 2011, naar uw verwachting worden gebouwd? Hanteert u de cijfers van het EIB, genoemd op bladzijde 15, of hanteert u de cijfers, genoemd op bladzijde 52?
- 34
In hoeverre zijn de in de begroting genoemde aantallen woningen voor dit jaar en de komende jaren realistisch? In hoeverre wordt er bij de genoemde aantallen rekening gehouden met de vraag, die momenteel lager is dan enige tijd geleden?
- 35
Kunt u uiteenzetten welke stappen zij (extra) gaat ondernemen om de gestelde doelstelling als het gaat om woningbouwproductie (80 000 tot 83 000 woningen per jaar) in 2010 en 2011 wel te behalen?
- 36
Op welke manier gaat het kabinet kijken naar de genoemde effecten van krimp op het bestuurlijke en financiële instrumentarium dat voornamelijk op groei is gebaseerd?
- 37
Wanneer zijn concrete voorstellen voor aanpassing te verwachten?
- 38
Wanneer kan de Kamer het onderzoek naar de huurtoeslag, dat op 25 juni 2009 is toegezegd, tegemoet zien (Kamerstuk 31 924 XVIII, nr. 9)?

39

Hoe wordt motie om beperking van de huurtoeslag te voorkomen (31 965, nr. 8), in de jaren 2011 en 2012 uitgevoerd?

40

Wat gebeurt er met de Wet bevordering eigen woningbezit (Wet BEW) als de regeling op 31 december 2011 wordt gesloten voor nieuwe aanvragen? In hoeverre wordt overwogen om met deze regeling na 2011 door te gaan, een en ander in verband met de goede ervaringen en de huidige economische situatie?

41

Hoe verhoudt het sluiten voor nieuwe aanvragen voor de Wet BEW zich met het stimuleren van de verkoop van woningen en het stimuleren van de woningmarkt?

42

Waarom komt u juist op dit moment met dit voorstel?

43

Zal de werkgroep heroverweging wonen, die onlangs is ingesteld, ook de Wet BEW in haar overwegingen betrekken? Zo ja, waarom dan reeds nu besluiten om de Wet BEW voor nieuwe aanvragen per 31 december 2011 te sluiten?

44

Op welk moment komen de maatwerkoplossingen?

45

Kan inzicht gegeven worden in de oplossingsrichting?

46

Hoe verhoudt de studie naar de gevolgen van de crisis voor de woningmarkt en de nog te ontvangen studies van het CPB en de SER zich tot de werkzaamheden van de werkgroep heroverweging wonen, die onlangs is ingesteld?

47

Hoe moeten de zinnen «De evaluatie (2011) en de tussenevaluatie (eind 2009) zullen bijdragen aan de discussie hoe wij de woningmarkt meer solidair, rechtvaardiger en doelmatiger kunnen maken. Daarbij is ook de rolverdeling tussen rijk en corporaties bij de betaalbaarheid van belang.» worden uitgelegd? Interpreteert het Financiële Dagblad d.d. 16 september 2009 deze passage juist als het dagblad het volgende stelt: «Hogere huurinkomsten en meer leenvermogen van corporaties bieden het kabinet in de verdere toekomst ruimte om eventueel de huurtoeslag bij de corporaties te stallen.»?

48

Aan het treffen van wat voor soort maatregelen denkt u als het gaat om woningcorporaties die met een bevolkingsdaling worden geconfronteerd?

49

Kunt u uiteenzetten wat de gevolgen zijn van de beëindiging van de BEW regeling voor starters die na 31 december 2011 een woning willen kopen, op welke wijze de starterslening de BEW regeling gaat opvolgen en hoeveel er in deze regeling (extra) geïnvesteerd zal worden?

50

*Hoe groot is de bezuiniging op de ISV budgetten en op welk beleids-
onderdeel wordt deze bezuiniging afgewenteld?*

51

*In hoeverre zou het budgettair verstandiger zijn om in te zetten op een
zodanige wijziging van de regelgeving dat de huurverhoging die een
huurder na een duurzaamheidsinvestering betaalt door haar/hem ten
minste wordt terugverdiend via een reductie van de energielasten, zonder
dat, uit oogpunt van betaalbaarheid, vergoeding van het meerdere aan
huur via de huurtoeslag nodig is?*

52

*Is er onderzoek gedaan naar wat de gevolgen voor de huurtoeslag kunnen
zijn wanneer de kabinetsambitie voor energiebesparende maatregelen is
gerealiseerd en als gevolg daarvan de huren stijgen? Zo ja, kan de Kamer
de resultaten krijgen? Zo nee, bent u bereid dit onderzoek uit te voeren?*

53

*Hoeveel geld is er tot op heden, in het kader van de wijkenaanpak,
uitgekeerd aan bijzondere projectsteun? Waarom wordt daar in deze
begroting niets over gemeld? Kunt u uiteenzetten op welke wijze er in
2010 een evaluatie kan plaatsvinden, terwijl het wijkenfonds nog moet
starten?*

54

*In welke mate wordt de stimulans, uitgaande van de vrijstelling
overdrachtsbelasting stedelijke herstructurering, teniet gedaan door de in
het Belastingplan 2010 aangekondigde maatregel dat de vrijstelling in de
overdrachtsbelasting voor de verkrijging van monumenten per 1 januari
2010 volledig wordt afgeschaft? Een en ander in relatie tot het gestelde op
bladzijde 48 van deze begroting inzake de nota «Een cultuur van
ontwerpen, visie architectuur en ruimtelijk ontwerp».*

55

*Wat is het verschil tussen «juridisch verplicht», «bestuurlijk gebonden» en
«beleidsmatig gebonden»?*

56

*Welke belemmerende regelgeving in het kader van de steden en hun
opgaven zijn reeds weggenomen? Aan welke wordt nog gewerkt?*

57

*Hoe is de taakstelling voor ISV van €48 miljoen terug te vinden in tabel
1.1 (blz. 36)? Waardoor wordt de rest van de verlaging verklaard? Wat
betekent de decentralisatie van de ISV-gelden voor de verantwoording
van de gemeenten t.a.v. het bereiken van de doelen en voor de verdeel-
sleutel? Wanneer kan de Kamer het nieuwe wettelijke kader voor de
stedelijke vernieuwing ontvangen?*

58

*Waarom worden de prestatieafspraken voor het Grotestedenbeleid voor
2010–2014 pas begin 2010 gemaakt? Gaan deze afspraken wel al in op
1 januari 2010?*

59

*In hoeverre zullen de instrumenten, zoals wijkbezoeken en bestuurlijk
overleg, experimenten, monitors en onderzoeken en vraaggerichte
ondersteuning door instellen topteams, duidelijkheid verschaffen? Wat is
de meerwaarde van dit soort instrumenten en gaat de inzet van deze*

instrumenten niet ten koste van de aandacht voor de bewoners in de wijken?

60

Vanuit welke budgetten kunnen de komende jaren de krimpregio's en de Ortega-gemeenten worden ondersteund? Klopt het dat er momenteel alleen geld is vanuit het preventiebudget? Heeft de beleidsinzet voor deze gebieden nog invloed op ISV-middelen tot 2014?

61

Welke conclusies kunnen worden getrokken uit de outcomemonitor voor de rest van Nederland? Is daar ook sprake van een verbetering of zijn er ook wijken buiten de 40 wijken waar de leefbaarheid is verslechterd? Wat betekent dit voor uw inzet op preventie?

62

Hoe actueel zijn de input indicatoren in de outcomemonitor?

63

Wat hebben de bewoners nu echt aan de beoogde prestaties, zoals het bekend worden van de eerste resultaten van de experimenten en een update van de outcomemonitor?

64

Wanneer is het meetmoment om vast te stellen dat de woningproductie inderdaad zal terugvallen van ongeveer 80 000 naar 60 000 of minder in 2010 en 2011?

65

Wat gebeurt er als het geld voor de stimuleringsmaatregelen in 2009 en 2010 op is en in 2010 blijkt dat er voor langere tijd sprake is van een blijvend laag productieniveau in de woningbouwsector?

66

Kunt u uiteenzetten op welke wijze het stimuleringspakket woningbouw wordt besteed en in welke mate het bijdraagt aan de bestrijding van de gevolgen van de crisis?

67

Hoe wordt er omgegaan met de gemaakte woningbouwafspraken met de stedelijke regio's nu de woningproductie terugvalt?

68

Gaat het nog dit jaar lukken om verstedelijkingsafspraken te maken inclusief prestatieverplichtingen met alle regio's? Zo nee, wanneer verwacht u dat de verstedelijkingsafspraken gemaakt zullen zijn?

69

Wat is de stand van zaken als het gaat om het behalen van de doelstellingen uit de convenanten «Schoon en Zuinig» en «Meer met minder»? Ligt u op schema? Zo nee, welke stappen worden er ondernomen om zo spoedig mogelijk op schema te komen? Worden de doelstellingen binnen de gestelde termijn behaald? Zo nee, bent u bereid partijen dwingende maatregelen op te leggen zodat de afspraken, gemaakt in de convenanten, toch worden nagekomen?

70

Hoe kan melding worden gemaakt van een vermoedelijke meevaller bij de huurtoeslag 2010 in relatie tot een afname van de werkloosheid in de huidige economische situatie? Op welke raming van het CPB is deze

bewering gebaseerd?

71

De prognose met betrekking tot de werkloosheid wordt telkens bijgesteld. Op basis van welke prognose zijn de huurtoeslagcijfers in de begroting gebaseerd? Wat is de laatste prognose met betrekking tot de werkloosheid in 2010 en is bij de huurtoeslagcijfers-begroting hiermee rekening gehouden?

72

Wat was het gemiddelde percentage huurstijging boven inflatie in de afgelopen 15 jaar? Kunt u een overzicht geven vanaf 1995? Wat is het percentage huurstijging boven inflatie in 2009?

73

Hoe worden gemeenten gestimuleerd meer startersleningen te verstrekken?

74

Waarom is er niet voor gekozen om de aangekondigde evaluatie inzake de Wet BEW af te wachten alvorens aan te kondigen de Wet BEW af te schaffen?

75

Hoe verklaart u het verschil tussen de huurquote aangegeven in tabel 3.4 ten opzichte van de huurquote in het eindrapport «Woonuitgaven 2002–2006 in beeld» van het Onderzoeksinstituut OTB (blz. 41)? Welke cijfers zijn juist?

76

Wat verklaart de daling van het percentage met een startkwalificatie van de niet schoolgaande bevolking van 15–64 jaar onder niet-westerse migranten van de tweede generatie in 2008?

77

Is de start van de «Verkenning woningmarkt» in 2010 niet wat laat? Moet daar niet nu al mee worden begonnen, gelet op de huidige economische situatie?

78

In hoeverre zal in 2010 het reguliere toezicht op corporaties op grond van de bestaande regelgeving worden aangescherpt, een en ander gelet op antwoorden op Kamervragen over de corporatie Domijn en Woonplaats en de uitbreiding van stadion de Grolsch Veste in Enschede (zie Aanhangsel 3717 Vergaderjaar 2008–2009)?

79

Wat gebeurt er met de bijdragen aan de Woonbond en het VAC-punt wonen na 2011? Worden de aan deze organisaties toegekende bedragen gecontinueerd? Worden er onderhandelingen met deze organisaties gestart voor de periode na 2011? Zo ja, wanneer starten die? Bent u bereid de Kamer op de hoogte te houden van de ontwikkelingen ter zake?

80

Hoeveel monumenten worden door de Rijksgebouwendienst onderhouden c.q. zijn eigendom van de Rijksgebouwendienst?

81

Op welk nog niet aanbesteed investeringsproject wordt vanaf 2010 bezuinigd?

82

Kunt u de kosten voor huisvesten Koninklijk Huis, Hoge Colleges van Staat en ministerie van Algemene Zaken opsplitsen naar de genoemde drie te huisvesten groepen?

83

Kunt u ook de oppervlaktes opsplitsen naar de drie genoemde groepen?

84

Waarom moeten de rijksdiensten verplicht gebruik maken van de Rijksgebouwendienst en waarom mogen zij niet direct gebruik maken van private organisaties?

85

Welke directiekosten worden bij de rijksdiensten in rekening gebracht?

86

Wat is het aantal fte's dat de Rijksgebouwendienst heeft en hoeveel fte's worden er ingehuurd incl. interim-managers, adviseurs en andere externen?

87

Hoe wordt de boekwaarde bepaald van de gebouwen en hoe wordt omgegaan met de boekwaarde van lege gebouwen?

88

Hoe groot is een werkplek in bruto en nuttige oppervlakte?

89

Met welke tien extra gebouwelementen is het onderhoud van de Rijksgebouwendienst in 2008 uitgebreid en waarom?

90

Hoe wordt de apparaat-m²-indicator berekend en waarom wordt er rekening gehouden met een tijdelijke stijging?

91

Het gebruiksbesluit is niet gewijzigd, dus welke extra eisen zijn er op het gebied van brandveiligheid die zorgen voor een verhoging van de prijs per m²?

92

Hoe is het mogelijk dat er komend jaar zal worden gerapporteerd over de effecten van de afschaffing van de fiscale vrijstellingen voor corporaties middels VSO II, nu dit VSO II geen rapport is, maar een reeds vastgestelde overeenkomst?