

Vergaderjaar 2009–2010

**32 128**

**Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2010)**

**27 562**

**Verstedelijkingsbeleid tot 2010**

**Nr. 7**

**BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 2 oktober 2009

Op 11 september jl. heeft de voorzitter van de vaste commissie voor Financiën mij vragen doen toekomen over het voorstel om de dubbele hypotheekrenteaftrek te doen herleven na tijdelijke verhuur (27 562-42/2009D42683). Dit voorstel maakt deel uit van het wetsvoorstel Belastingplan 2010, dat u op Prinsjesdag is aangeboden. Vervolgens heeft minister Van der Laan mij het verzoek overgebracht van mevrouw Van der Burg om te reageren op haar voorstel om terugwerkende kracht te verlenen aan deze maatregel.

Gelet op de omstandigheid dat het voorstel deel uitmaakt van het Belastingplan 2010 zal ik meer uitgebreid de gestelde vragen beantwoorden in de nota naar aanleiding van het verslag van dit wetsvoorstel.

Ik kan nu reeds het volgende antwoorden: de voorgestelde regeling in het wetsvoorstel zal vanaf 1 januari 2010 ook gelden in alle overigens gekwalificeerde gevallen waarbij de verhuur van de te koop staande, voormalige eigen woning al voor 1 januari 2010 is aangevangen en zal zelfs gelden indien de verhuur reeds is beëindigd. Ook voor die gevallen herleeft vanaf 1 januari 2010 de (dubbele) hypotheekrenteaftrek voor die voormalige eigen woning (mits dit uiteraard valt binnen de reeds geldende termijn waarop recht kan bestaan op dubbele hypotheekrenteaftrek). Die termijn is minimaal twee jaar en maximaal drie jaar: het jaar van aankoop van de (nieuwe) eigen woning vanaf het moment van aankoop en de twee daarop volgende jaren.

De staatssecretaris van Financiën,  
J. C. de Jager