

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

433

Vragen van het lid **Gerkens** (SP) aan de staatssecretaris van Justitie over *misstanden in het notariaat*. (Ingezonden 22 september 2009)

1
Wat is uw reactie op het feit dat uit interne stukken van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) zou blijken dat bij 93 notarissen vraagtekens gezet kunnen worden bij hun financiële huishouding?¹

2
Bent u door de KNB op de hoogte gesteld van de mate waarin financieel wanbeheer bij notarissen wordt vermoed? Zo ja, wat heeft u met deze informatie gedaan? Zo nee, waarom niet?

3
Blijft u bij uw antwoord op recente Kamervragen² dat er geen empirische basis is om een verband te leggen tussen afnemende beroepsethiek en de inkomenspositie van de notaris? Zo ja, hoe verklaart u dan het aantal notarissen met een twijfelachtige boekhouding?

4
Deelt u de mening dat de KNB volledige openheid moet geven over de mogelijke malversaties en dat er snel volledige duidelijkheid moet komen over de omvang van de misstanden in het notariaat? Zo ja,

welke actie gaat u ondernemen? Zo nee, waarom niet?

5
Hoeveel notarissen zijn sinds 1 september 2008 failliet verklaard?

6
Wat is uw oordeel over de gevolgen van de marktwerking in het notariaat, gelet op de toestand waarin het notariaat zich nu bevindt?

¹ De Telegraaf, 19 september 2009: «Notaris gebruikt geld van cliënten».

² Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2008–2009, nr. 3421.

Antwoord

Antwoord van staatssecretaris **Albayrak** (Justitie) (ontvangen 23 oktober 2009) Zie ook Aanhangsel Handelingen, vergaderjaar 2009–2010, nr. 292

1
Ik vind dat zorgelijk.

2
Ik ben door zowel de KNB als het Bureau Financieel Toezicht (BFT) op de hoogte gesteld van de zorgelijke economische situatie en de gevolgen daarvan voor het notariaat. Immers, het teruglopende aantal onroerendgoedtransacties en daarmee ook een dalend aantal akten heeft direct effect op de financiële situatie van de notarissen. Het BFT en de KNB hebben bekend gemaakt dat in het tweede kwartaal

van 2009 er 163 kantoren zijn die speciale aandacht verdienen op basis van hun financiële situatie. Dat is 20% van het totaal aantal kantoren. In het eerste kwartaal waren dat nog 91 kantoren. In totaal zijn er thans 18 kantoren met een negatieve bewaringspositie waarvan 10 vanwege administratieve onvolkomenheden, naar de overige 8 wordt nader onderzoek gedaan. Als blijkt dat deze kantoren de derdengelden inderdaad gebruikt hebben voor andere doeleinden dan waarvoor deze bestemd zijn, dient BFT een klacht in bij de tuchtrechter en volgt een procedure.

3
Ja, ik acht geen verband aanwezig tussen de integriteit van notarissen en de huidige financiële situatie. Zie verder het antwoord op vraag 2 en vraag 4.

4
Het toezicht op de notarissen is wettelijk opgedragen aan het BFT. Uitgangspunt is dat de KNB, indien zij daarvan kennis draagt, bij misstanden informatie met het BFT deelt en eventuele klachten via het tuchtrecht door de Toezichtkamer worden behandeld. Voorts acht ik het feit dat een aantal notarissen in moeilijk financieel vaarwater verkeert, niet per definitie het gevolg van eventuele misstanden in het notariaat maar het gevolg van het huidige lagere aanbod van werk.

Het BFT houdt met betrekking tot de ontwikkelingen in het notariaat strak de vinger aan de pols.

5

Er zijn de afgelopen 3 jaar 3 notarissen failliet verklaard. Er zijn geen gegevens bekend omtrent notarissen of gewezen notarissen in schuldsaneringsregelingen.

6

De financiële toestand in het notariaat volg ik nauwlettend. De marktwerking acht ik niet de oorzaak voor het teruggelopen aanbod aan werk voor notarissen.

Zie verder het antwoord op vraag 2 en vraag 4.