

Vergaderjaar 2009–2010

27 926

Huurbeleid

Nr. 144

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 26 november 2009

In november 2008 heeft mijn voorgangster een brief aan uw Kamer gezonden (TK 2008–09, 27 926, nr. 131) naar aanleiding van vragen van het lid Van der Burg (VVD) over de activiteiten van het Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurgedrag (NMOH). In deze brief is toegezegd eind 2009 een kort gericht onderzoek te doen om te bezien of registers die misbruik van huurwoningen in kaart brengen zoals NMOH, zich houden aan de wettelijke regels, onder meer betrekking hebbend op de privacy.

In bovengenoemde brief is aangegeven dat de registers, naast NMOH bleek ook het Waarderings Register Huurders (WRH) actief, toen nog in ontwikkeling waren, waardoor een onderzoek op dat moment niet erg zinvol was.

Om aan deze toezegging tegemoet te komen, heb ik contact opgenomen met beide hiervoor genoemde registers. Ter zake kan ik u het volgende melden.

Het NMOH was vanaf het begin een eenmanszaak, waardoor veel potentiële partijen wel belangstelling hadden maar geen concrete stappen wilden zetten. Om die reden heeft het NMOH aansluiting gezocht bij een sterke partner. Dat is Experian Nederland geworden, een organisatie die onder meer woonfraude diensten aanbiedt. Deze overname heeft op 15 oktober 2009 zijn beslag gekregen. Pas vanaf dat moment komt het huurdersregister opnieuw in ontwikkeling. De facto valt er op dit moment nog weinig te onderzoeken: het aantal klanten en opgenomen huurders in het register is zeer gering. Wel heeft het NMOH een rechtmatigheidsverklaring inzake de verwerking van gegevens van het College Bescherming Persoonsgegevens (CPB).

Voor het WRH geldt een wat andere situatie. Het WRH heeft een beperkt aantal klanten. Het WRH verklaart de geringe deelname aan zijn register door het tot op heden ontbreken van landelijke dekking. Veel potentiële deelnemers willen, volgens het WRH, pas daadwerkelijk deelnemen als er

een zekere graad van dekking is over heel Nederland. Dat blijft tot op heden uit, zodat ook bij het WRH geen aanleiding is om de werkwijze nader te onderzoeken. Het WRH heeft haar protocollen aangemeld bij het CBP.

Het geheel overziend, acht ik op dit moment het doen van een onderzoek naar de werkwijze van deze registers niet zinvol. Ik zal de ontwikkelingen bij deze registers blijven volgen en, indien ik aanleiding zie, uw Kamer hierover informeren.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
E. E. van der Laan