

Vergaderjaar 2009–2010

29 453

Woningcorporaties

Nr. 152

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN, WIJKEN EN INTEGRATIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 25 januari 2010

Uw Kamer heeft mij verzocht (10-WWI-B-002) te reageren op het verzoek van Woningstichting Den Helder tot beëindiging van haar toelating tot de volkshuisvesting van 20 januari jl. en daarbij ook de uitspraak van de rechtbank Zwolle over woningcorporatie De Veste van 22 januari jl. te betrekken. Met deze brief geef ik invulling aan uw verzoek.

In de eerste plaats ben ik verheugd over de uitspraak van de rechtbank in Zwolle over het verzoek van corporatie De Veste uit het corporatiestelsel te stappen. In de uitspraak wordt uitdrukkelijke betekenis toegekend aan de solidariteitsgedachte die aan het stelsel ten grondslag ligt, waarbij meer vermogende instellingen minder vermogende instellingen ondersteunen. De rechtbank onderkent voorts mijn standpunt over het belang van een effectief publiekrechtelijk toezicht.

De uitspraak zie ik ook als een bevestiging van de cruciale rol die corporaties binnen de volkshuisvesting spelen waar het onder meer gaat om de zorg voor (kwalitatief) goede huisvesting voor huishoudens met lage inkomens en investeringen in leefbaarheid in wijken en dorpen en in maatschappelijk vastgoed. Juist om die reden moeten de corporatiesector en ik nadrukkelijk werk blijven maken van ons strategische partnerschap. Ik zie de uitspraak tevens als een ondersteuning van de ingezette koers zoals geschetst in mijn brief van 12 juni 2009 (TK 29 453, nr. 118). Deze koers is uitgewerkt in het wetsvoorstel dat thans bij de Raad van State ligt en dat ik zo spoedig mogelijk aan uw Kamer hoop aan te bieden.

Ik heb inmiddels begrepen dat De Veste hoger beroep wil instellen. Ik zie een eventuele juridische procedure, gezien ook de heldere uitspraak van de rechtbank Zwolle, met vertrouwen tegemoet. Vanzelfsprekend heb ik er grote voorkeur voor dat onderliggende problemen en wrijvingen in overleg worden opgelost.

Het verzoek van Woningstichting Den Helder om uit het bestel te treden zal ik zorgvuldig afwegen en – mij gesteund wetend door de uitspraak van de rechtbank Zwolle – beoordelen op de gevolgen voor de volkshuisvesting.

Ik zal de woningstichting, binnen de daarvoor geldende procedures, zo snel mogelijk van mijn beslissing in kennis stellen. Ik zal uw Kamer over die beslissing informeren.

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
E. E. van der Laan