

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 1864

Vragen van de leden **Jan de Vries** en **Bilder** (beiden CDA) aan de staatssecretarissen van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Volksgezondheid, Welzijn en Sport over *garantstelling door de gemeente Gorinchem*. (Ingezonden 9 februari 2010)

1

Bent u bekend met het feit dat de gezamenlijke oppositiepartijen in Gorinchem het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gevraagd hebben een onderzoek in te stellen naar de rechtmatigheid van garantiestellingen aan bedrijven door de gemeente Gorinchem, in het bijzonder aan een projectontwikkelaar?<sup>1</sup>

2

Hoe beoordeelt u het verstrekken van garanties op geldleningen aan bedrijven in het licht van de Wet financiering decentrale overheden en hoe verdraagt zich dit met de publieke taak van de gemeente?

3

Kan naar uw oordeel het College van Burgemeester en Wethouders zonder toestemming van de gemeenteraad of zonder beoordeling vooraf door diezelfde gemeenteraad een garantie op geldleningen aan bedrijven verstrekken?

4

Hoe beoordeelt u het feit dat gemeenten (indirect) garanties op

geldleningen verstrekken aan zorginstellingen en in dit geval aan een zorginstelling met winstoogmerk?

5

Bent u bekend met de particuliere zorginstelling Huis Daetselaer? Zo ja, voldoet deze instelling aan de kwaliteitscriteria die gelden voor het verlenen van zorg aan ouderen met dementie?

6

Bent u bereid om bij het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aan te dringen op een nader onderzoek naar de gang van zaken in Gorinchem?

<sup>1</sup> De Stad Gorinchem.nl, 28 januari 2010  
<http://www.stadgorinchem.nl/page/Lokaal/Regionaal-Detail/Oppositie-wil-onderzoek-naar-garanties.486376.news>

### Antwoord

Antwoord van staatssecretaris **Bijleveld-Schouten** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), mede namens de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (ontvangen 10 maart 2010)

1

Ja.

2

Banken lijken na de kredietcrisis terughoudender te zijn met het verstrekken van leningen. Daarom kan ik me indenken dat gemeenten soms een publieke taak kunnen zien

in het bevorderen van onderhoud en verbetering van gebouwen in het centrum van gemeenten (a) door middel van een garantieverlening (b) als de garantieverlening ook nog gepaard kan gaan met het recht van eerste hypotheek op het gebouw bij in gebreke blijven (c) als onderhoud en verbetering in overeenstemming zijn met de structuurvisie voor het centrum.

Gemeenten doen er verstandig aan bij hun garantieverlening rekening te houden met de aard van de investering waarvoor ze garant gaan staan. Bij specifiek vastgoed, is het van groot belang risico's en de kosten van alternatieve scenario's nauwkeurig in te schatten. De kosten van verbouw bij herbesteding als het doel komt te vervallen, kunnen groot zijn. Zo kunnen (zorg)instellingen in bepaalde gevallen specifiek bouwen, hoewel een minder specifiek scenario ook mogelijk kan zijn.

3

«Garanties voor geldleningen uit hoofde van de publieke taak kunnen alleen worden verleend aan door de gemeenteraad goedgekeurde partijen», staat in het treasurystatuut van Gorinchem. Het college van B en W heeft vervolgens zelf toegegeven in dit geval het treasurystatuut van de gemeente niet te hebben toegepast. Dat blijkt onder meer uit de notulen van de vergadering van de raad van

Gorinchem van 29 oktober 2009.  
Wethouder Akkerman zegt daarin  
onder meer: «Wij zijn namelijk  
voorbijgelopen, en dat hebben we de  
raad deze week ook schriftelijk  
gemeld, aan ons eigen  
treasurystatuut.»

4

In deze casus gaat het om het  
verbouwen van een groot gebouw in  
het centrum en om garantieverlening  
aan een aannemer. Er wordt een  
verband aangenomen met het  
mogelijk verhuren van het  
verbouwde pand aan een  
zorginstelling, maar de aannemer zal  
de lening moeten terugbetalen vanuit  
zijn normale exploitatie, ook al heeft  
de gemeente een eerste recht van  
hypotheek op het gebouw bedongen  
als de aannemer in gebreke zou  
blijven. Verder zal de bestemming  
van het pand in overeenstemming  
moeten zijn met de structuurvisie van  
de gemeente. Los van deze casus  
vind ik dat gemeenten zelf de  
afweging kunnen maken of er met  
betrekking tot zorginstellingen in  
bepaalde gevallen aspecten kunnen  
zijn die vanuit een publieke taak  
ondersteund zouden kunnen worden.

5

Op dit moment zijn er alleen nog  
maar voornemens over toekomstige  
activiteiten in het gebouw die in  
overeenstemming moeten zijn met de  
ruimtevisie van de gemeente. Huis  
Daetselaer is tot dusverre onbekend  
bij de regionale inspecteurs van de  
Inspectie gezondheidszorg.

6

Gedeputeerde Staten Zuid-Holland  
(GS) hebben al door briefwisseling en  
door mondeling overleg kennis  
genomen van de stand van zaken bij  
de gemeente met als conclusie dat  
garantieverlening niet onder het  
toezichtsregime van GS valt en dat  
garantieverlening dus een interne  
zaak van de gemeente is.