

2010Z05093

Vragen van de leden **Mastwijk** en **Atsma** (beiden CDA) aan de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit over *het bericht dat Staatsbosbeheer sinds 2006 taxateurs opdracht geeft om erfpachtkavels ver boven de werkelijke marktwaarde te waarderen*. (Ingezonden 22 maart 2010)

1
Hebt u kennisgenomen van het bericht dat Staatsbosbeheer sinds 2006 taxateurs opdracht geeft om erfpachtkavels ver boven de werkelijke marktwaarde te waarderen?¹

2
Mag Staatsbosbeheer zijn taxateurs verzoeken om geen rekening te houden met de beperkingen van de erfpacht? Is het waar dat gemeenten doorgaans rond de 40% van de waarde aftrekt om aan deze beperkingen tegemoet te komen? Zijn de taxateurinstructies openbaar? Zo, nee waarom niet?

3
Mag Staatsbosbeheer rekenen alsof de erfpachters de vrije beschikking (volle eigendom) over de grond hebben?

4
Zit er al een inflatievergoeding in de berekening van de waardevastheid van de grond en in het canonpercentage? Op welke wijze

mag Staatsbosbeheer hiermee om gaan?

5
Wat is de definitie van marktconformiteit ten aanzien van de bepaling van de hoogte van de erfpachtsom? Wordt hierbij de unieke marktsituatie op de eilanden in ogenschouw genomen?

6
Past de benaderingswijze van Staatsbosbeheer zoals in het artikel is genoemd binnen de definitie van de verzelfstandigingsopgave?

¹ Leeuwarder Courant, 18 maart 2010: «SBB manipuleert taxatie eilandgrond»