

Vergaderjaar 2009–2010

31 991

Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en de Woningwet in verband met het plegen van onderhoud door verenigingen van eigenaars

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID DEPLA C.S.

Ontvangen 19 april 2010

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In artikel I wordt na onderdeel A een onderdeel ingevoegd, luidende:

Aa

Aan artikel 126 wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Zolang het tweederde deel van de appartementsrechten nog niet is verkocht, gaat de vereniging van eigenaars geen overeenkomsten voor onderhoud aan met een langere looptijd dan een jaar.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe dat geen meerjarige contracten worden aangegaan zolang niet het twee derde deel van de appartementen is verkocht. De motivering hiervoor is het voorkomen van het aangaan van langjarige verplichtingen door de ontwikkelaar of oorspronkelijke eigenaar, in een stadium waarin een groot deel van de toekomstige eigenaren nog niet bekend is. Dit zou de facto kunnen leiden tot vormen van gedwongen winkelnering.

Depla
Jansen
Van Bochove