

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 3055

Vragen van het lid **Fritsma** (PVV) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *het bericht «Luxekantoor koopje voor moslimclub»* (ingezonden 30 juni 2010).

Antwoord van minister **Van Middelkoop** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 11 augustus 2010).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht «Luxekantoor koopje voor moslimclub»?<sup>1</sup>

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Is het waar dat de historische Montelbaanstoren door het Amsterdamse stadsdeel Centrum voor een symbolisch bedrag aan de stichting Secret Garden wordt verhuurd? Zo ja, welk bedrag aan huur betaalt deze organisatie maandelijks voor dit pand?

Antwoord 2

Nee. Navraag bij het Amsterdamse stadsdeel Centrum leert dat er geen sprake is van een symbolische huur. De stichting Secret Garden betaalt een huur van € 1426,25 per maand incl. BTW voor de Montelbaanstoren. Dit is per jaar € 17 115,00 voor een gebruiksoppervlakte van 165 m<sup>2</sup>. De prijs per vierkante meter kom daarmee uit op € 104,00. Dit is ook de prijs die in december 2009 is bepaald aan de hand van een taxatie van een makelaarskantoor. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat er gebruiksbeperkingen rusten op het gebouw. Zo is bijvoorbeeld 65 m<sup>2</sup> alleen geschikt voor opslag en archief.

Vraag 3 en 4

Deelt u de mening dat het onacceptabel is dat de genoemde stichting op kosten van de Amsterdamse belastingbetaler wordt gehuisvest, nota bene in de duurste kantoorruimte van de stad? Zo nee, waarom niet?

Bent u bereid de gemeente Amsterdam tot de orde te roepen en op te dragen af te zien van deze zeer onwenselijke huurconstructie en de Montelbaansto-

<sup>1</sup> De Telegraaf, 29 juni 2010 [http://www.telegraaf.nl/binnenland/7065866/\\_\\_\\_Luxekantoor\\_koopje\\_voor\\_moslimclub\\_.html](http://www.telegraaf.nl/binnenland/7065866/___Luxekantoor_koopje_voor_moslimclub_.html)

ren te verhuren aan een huurder die de verschuldigde huur zelf kan opbrengen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3 en 4

Nee. Blijkens het verkregen ambtsbericht van het Amsterdamse stadsdeel Centrum is hierbij geen sprake van een onwenselijke huurconstructie. De exploitatie van de Montelbaanstoren is volgens het stadsdeel Centrum kostendekkend.

Antwoord 5

Zoals uit mijn antwoord op vraag 2 blijkt, is bij de verhuur van de Montelbaanstoren aan Secret Garden geen sprake van overheidssteun.