

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 3074

Vragen van het lid **Schouw** (D66) aan de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *de kantoorkosten van een aantal waterschappen* (ingezonden 22 juli 2010).

Antwoord van minister **Eurlings** (Verkeer en Waterstaat) (ontvangen 11 augustus 2010)

#### Vraag 1

Wat is uw reactie op de bevindingen over de kosten van kantoorpanden van een aantal waterschappen zoals gepresenteerd in het nieuws van RTL4 op zaterdag 17 juli jl.?<sup>1</sup>

#### Antwoord 1

Ik heb kennis genomen van deze berichten.

#### Vraag 2

Kunt u aangegeven of de daarin gepresenteerde gegevens over bouwkosten, kunst en de openingskosten juist zijn, en zo niet, wat de daadwerkelijke kosten zijn?

#### Antwoord 2

De gebruikte gegevens heeft RTLnieuws gepubliceerd op zijn website. Deze gegevens zijn door de waterschappen zelf aangeleverd.

#### Vraag 3

Is de bewering van de directeur van het EIB<sup>2</sup> dat de kosten per vierkante meter van de genoemde nieuwbouw van waterschappen goed vergelijkbaar zijn met de kosten van een kantoorlocatie op de Zuidas in Amsterdam correct? Zo ja, onderschrijft u dan de stelling dat deze situatie onwenselijk is, en dat hier spoedig verandering in moet komen?

<sup>1</sup> RTL Nieuws,  
[http://www.rtl.nl/actueel/rtlnieuws/binnenland/components/actueel/rtlnieuws/2010/07\\_juli/17/binnenland/waterschappen-hebben-hele-dure-nieuwbouw.xml](http://www.rtl.nl/actueel/rtlnieuws/binnenland/components/actueel/rtlnieuws/2010/07_juli/17/binnenland/waterschappen-hebben-hele-dure-nieuwbouw.xml)

<sup>2</sup> EIB: Economisch Instituut Bouwnijverheid.

#### Antwoord 3

Het Economisch Instituut voor de Bouwnijverheid (EIB) heeft een vergelijking willen maken tussen de bouwkosten van gebouwen op de Zuidas en van de vijf aangehaalde waterschapskantoren. Bij een dergelijke vergelijking gaat het om de zuivere bouwkosten per m<sup>2</sup>. Vele kostenposten, waaronder de grondkosten die op de Zuidas aanzienlijk hoger zijn, vallen hier niet onder. Het is dus geen vergelijking tussen de werkelijke totale kosten van gebouwen. Bij de vergelijking die het EIB heeft willen maken, is een aantal nuanceringen te plaatsen. Zo is met de beschikbare gegevens van de kosten van de vijf waterschapskantoren niet duidelijk of inderdaad alleen de zuivere bouwkosten zijn gebruikt voor de vergelijking. Daarnaast is moeilijk te bepalen waarmee vergeleken moet worden. Zo liggen de bouwkosten van overheidsgebouwen over het algemeen hoger dan bij commerciële kantoorgebouwen waarmee het EIB heeft vergeleken. Een overheidsinstelling maakt niet alleen een bedrijfseconomische maar ook een maatschappelijke afweging. Dit kan ertoe leiden dat andere keuzes worden gemaakt bijvoorbeeld ten aanzien van het duurzaamheidskarakter of over een renovatie ter behoud van een historisch pand. Of dit in de onderzochte gevallen al dan niet wenselijk is, is ter beoordeling aan het bestuur van het waterschap.

#### Vraag 4

Welke concrete maatregelen kunt in dat geval nemen, en welke maatregelen bent u in dat geval voornemens te nemen?

#### Antwoord 4

De verantwoordelijkheid voor het huisvestingsbeleid ligt bij het dagelijks bestuur van de waterschappen. Dit dagelijks bestuur legt over de besteding van de middelen verantwoording af aan het democratisch gekozen algemeen bestuur. De provincie is toezichthouder.