

2010Z12525

Vragen van het lid **De Boer** (VVD) aan de ministers voor Wonen Wijken en Integratie en van Financiën over *het niet verhypothekeren van huizen op erfpacht door banken* (ingezonden 9 september 2010).

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van het bericht over de erfpachtoplossing waar de gemeente Amsterdam kennelijk voor heeft gekozen, inzake het niet verhypothekeren van woningen op particuliere erfpacht door banken?¹

Vraag 2

Is het u bekend of banken door de economische crisis terughoudender omgaan met het verstrekken van hypotheeklen aan woningen op particuliere erfpacht? Zo nee, waar komt het voornemen van de gemeente Amsterdam om de grondeigendommen van particulieren over te nemen dan vandaan? Loopt de gemeente in deze ook risico's?

Vraag 3

Bent u bereid na te gaan om welke banken het hier gaat, en wat het beleid inzake verhypothekeren op particulier erfpacht van deze banken inhoudt? Zo nee, waarom niet.

Vraag 4

Bent u bereid na te gaan om hoeveel gevallen van particulier erfpacht het hier landelijk gaat? Zo nee, waarom niet?

Vraag 5

Is het waar dat de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) onderzoekt of er sprake is van onderling afgestemd gedrag tussen banken als het gaat om de hoge, of hoogte van de rentetarieven?² Bent u bereid de NMa te vragen of er eveneens afspraken tussen banken inzake hypotheeklen op particulier erfpacht bestaan? Zo nee, waarom niet?

¹ Parool, 23 augustus 2010.

² Telegraaf, 26 augustus 2010.

Vraag 6

Wat zijn de bevindingen van de minister van Financiën inzake de verstrekking van hypotheke bij particulier erfpacht door banken?³

³ Brief minister Financiën d.d. 21 juni 2008, 2010D26078.