

Vergaderjaar 2010–2011

32 302

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wettelijke grondslag verschillende waardering energieprestaties huurwoningen)

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID VAN BOCHOVE

Ontvangen 15 februari 2011

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel C, wordt in het tweede lid van artikel 10a «1 januari 2012» vervangen door: 1 januari 2014.

II

In artikel I, onderdeel F, wordt in het tweede lid van artikel 14a «1 januari 2012» steeds vervangen door: 1 januari 2014.

III

In artikel I, onderdeel G, wordt in het tweede lid van artikel 16a «1 januari 2012» steeds vervangen door: 1 januari 2014.

Toelichting

Om energiebesparende maatregelen mogelijk te maken is een ruime overgangstermijn nodig. Zeker wanneer door de economische situatie de kapitaalverstrekking moeilijker gaat en de rente oploopt. Een verruimde overgangstermijn komt ten goede aan het rendement voor de verhuurder, waarmee ze de investering moeten kunnen terugverdienen. Een ruime overgangstermijn draagt bij aan de bereidheid tot investeringen (in plaats van berusting en afschrijving van het bezit), zowel bij sociale verhuurders als bij particuliere verhuurders met een groot aandeel vooroorlogse woningen. Een redelijke overgangstermijn van 2,5 jaar tussen invoeren van het nieuwe woningwaarderingstelsel en het toepassen van dit stelsel op bestaande huurwoningen met een huur tot € 652,52 (de liberalisatiegrens) is daarom geboden.

Van Bochove