



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties

Rijnstraat 8  
Postbus 30941  
2500 GX  
Interne postcode 220  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

**Contactpersoon**

Datum 29 AUG 2011  
Betreft Beter Wonen

**Kenmerk**  
WWI/ABC 2011052797

Geachte heer

Bij deze doe ik u een reactie toekomen op uw brief van 18 augustus 2011. U geeft in uw brief aan dat er bij Beter Wonen met name op de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 23 juni 2011 onzorgvuldig met het verenigingsrecht is omgegaan en u besluit uw brief met het (herhaalde) verzoek om een externe toezichthouder bij Beter Wonen aan te stellen.

Ten eerste schetst u het verloop van de ALV van 23 juni 2011. U geeft aan dat bepaalde gebeurtenissen in strijd zijn met het verenigingsrecht en de verenigingsstatuten. Concreet noemt u het blokkeren van het toevoegen van punten aan de agenda, de gehanteerde stemmingsprocedure en het nemen of vaststellen van (niet-geagendeerde) besluiten.

Ik heb geen elementen kunnen ontdekken die in strijd zijn met het verenigingsrecht. Ook heb ik geen afwijkingen kunnen ontdekken van bepalingen in de statuten die voortvloeien uit de Woningwet en aanverwante, lagere regelgeving. Het toezien op de handhaving van de overige statutaire bepalingen acht ik een zaak van de ALV zelf. Mogelijk kunt u uw punten op dit vlak in een volgende ALV aan de orde stellen.

Voor wat betreft uw opmerkingen ten aanzien van de verantwoording door het bestuur over het rapport van Integis verwijs ik u naar mijn eerdere brief van 11 juli 2011: "Ik merk op dat de ALV in de gelegenheid is geweest om zich een oordeel te vormen over de kwaliteit van de verantwoording (zowel inhoudelijk als procedureel) en dat de ALV in de gelegenheid is geweest (en bevoegd is) om stappen te ondernemen richting het bestuur als die verantwoording onvoldoende is. De ALV heeft van die gelegenheid geen gebruik gemaakt en de facto de verantwoording door het bestuur op dit punt geaccepteerd."

Ik herhaal dat uit het rapport blijkt dat er bij Beter Wonen in het verleden geen sprake is geweest van frauduleus handelen.

Verder geeft u in uw brief aan dat u moeite heeft met bepaalde gedragingen van het bestuur. Ik acht dat een zaak voor de ALV.

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties  
Corporaties

Voor wat betreft uw opmerkingen verwijs ik u naar mijn brief van 11 juli 2011: "Helaas is op 22 juni 2011 formeel geen nieuwe raad van toezicht aangesteld door de ALV en dat betekent dat de invulling op interim-basis wordt gecontinueerd. Ik heb begrip voor de overwegingen van de leden van de raad van toezicht (a.i.) die aan dit feit ten grondslag hebben gelegen. Tegelijkertijd stel ik vast dat er door de ALV een 'commissie van goede diensten' is ingesteld, waarvoor dhr. Tommel onafhankelijke, gezaghebbende en deskundige leden gaat werven. Hij heeft hierover al contact gehad met het departement. Deze commissie heeft een ruime opdracht gekregen met betrekking tot de reorganisatie van Beter Wonen en zal komen met een bindend voorstel dat de ALV in zijn geheel zal overnemen of afwijzen. In mijn optiek heeft de ALV zich bewust getoond van de situatie bij Beter Wonen en gekozen voor een procedurele stap van betekenis. Het ligt derhalve niet in de rede om in deze fase een extern toezichthouder bij Beter Wonen aan te stellen."

**Kenmerk**  
WWI/ABC 2011052797

Uw brief vormt geen aanleiding om op het laatstgenoemde punt terug te komen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
namens deze,

M. van Giessen  
Directeur Aandachtsgroepen, Betaalbaarheid en Corporaties

