

Vergaderjaar 2011–2012

33 129

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van inkomen)

Nr. 11

AMENDEMENT VAN HET LID KARABULUT

Ontvangen 3 april 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel I, onderdeel C, wordt aan artikel 252a een lid toegevoegd, luidende:

6. Een overeenkomst tot wijziging van de huurprijs komt niet tot stand indien de huurder kan aantonen middels zijn toetsingsinkomen, bedoeld in artikel 8 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen, en het toetsingsinkomen van de overige bewoners van de woonruimte dat het huishoudinkomen over het kalenderjaar, waarin de voorgestelde dag van ingang van de voorgestelde huurprijs is gelegen, lager is dan het in artikel 10 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte genoemde bedrag.

Toelichting

Dit amendement regelt feitelijk een hardheidsclausule waarin staat dat de huurprijs niet kan worden verhoogd door een verhuurder indien de huurder kan aantonen dat het huishoudinkomen in het jaar van de beoogde huurverhoging lager is dan € 43.000.

Karabulut