

## 2012Z07230

Vragen van het lid **Braakhuis** (GroenLinks) aan de minister van Financiën over *de uitzending van Tros Radar over wurghypotheek* (ingezonden 6 april 2012).

### Vraag 1

Bent u bekend met de problematiek van zogenoemde wurghypotheek, zoals aan de orde geweest in de uitzending van Tros Radar op 30 januari 2012?<sup>1</sup>

### Vraag 2

Kunt een overzicht en een analyse geven van de problemen met hypotheek, die zijn ontstaan als gevolg van de strengere eisen aan hypotheek (onder meer door de gedragscode hypotheek), en de situatie op de huizenmarkt? Waardoor kunnen mensen met hypotheek vaak niet meer terecht bij andere hypotheekverstrekkers, met als gevolg dat bestaande onwenselijke hypotheek niet of nauwelijks kunnen worden uitgefaseerd?

### Vraag 3

Hoe apprecieert u de vrijblijvendheid in de gedragscode hypotheek ten aanzien van het oversluiten van hypotheek die nog onder de oude regels verstrekt zijn en onder de huidige regels mogelijk niet meer verstrekt zouden kunnen worden?

### Vraag 4

Vindt u het wenselijk dat hypotheekverstrekkers niet verplicht kunnen worden een redelijke aanbieding te doen aan consumenten met een te hoge hypotheek? Zo nee, bent u bereid hier iets aan te doen? Welke rol kan de toezichthouder, de Autoriteit Financiële Markten (AFM), hier in spelen?

### Vraag 5

Bent u bereid in gesprek te gaan met de hypotheekverstrekkers, met als doel afspraken te maken over het mogelijk maken van oversluiten van dergelijk hypotheek? Zo nee, waarom niet?

### Vraag 6

Vindt u het wenselijk dat het vaak niet mogelijk is om het gespaarde of belegde vermogen als onderdeel van de hypotheek te gebruiken voor aflossing? Zo nee, op welke wijze moet dit volgens u worden opgelost?

<sup>1</sup> [http://www.trosradar.nl/uitzending/item/1914/wurghypotheek/?tx\\_brmenu2010\[year\]=2012](http://www.trosradar.nl/uitzending/item/1914/wurghypotheek/?tx_brmenu2010[year]=2012)

Vraag 7

Denkt u dat de beschreven gang van zaken bijdraagt aan het vertrouwen in de financiële sector? Zo niet, op welke wijze denkt u dat er een oplossing kan komen voor de bestaande hypotheek die de stabiliteit van de woningmarkt in gevaar brengen?