

2012Z15996

Vragen van de leden **Paulus Jansen** en **Karabulut** (beiden SP) aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *de leegstand van woningen* (ingezonden 19 september 2012).

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van het bericht «300 000 woningen staan leeg»?¹

Vraag 2

Vindt u de leegstand van 77 000 sociale huurwoningen, ruim drie procent van het totale woningbezit van woningcorporaties acceptabel?

Vraag 3

Is meer bekend over de oorzaak van leegstand van deze sociale huurwoningen, onderverdeeld naar de volgende categorieën: woning staat te koop, huur is radicaal verhoogd en geliberaliseerd, woning wordt gesloopt, woning wordt gerenoveerd en mutatieleegstand? Indien dit niet bekend is, onderschrijft u de wenselijkheid om zo snel mogelijk meer inzicht te krijgen in deze dramatische leegstand?²

Vraag 4

Hoe is de leegstand van de sociale huursector verdeeld over het land?

Vraag 5

Op welke punten wijkt het beleid van woningcorporaties met een opvallend lage leegstand af van hun collega's?

Vraag 6

Wat is de verklaring voor de leegstand van 110 000 particuliere huurwoningen, ruim 17% van het totale volume particuliere huurwoningen?

Vraag 7

Ziet u aanleiding om – met name in de sociale huursector – actie te ondernemen om de leegstand van schaarse betaalbare woningen terug te dringen?

¹ CBS, 18 september 2012, <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/themas/bouwen-wonen/publicaties/artikelen/archief/2012/2012-3687-wm.htm>

² Ontwikkeling woningvoorraad, Min.BZK: 7,2 miljoen woningen waarvan 8,8% particuliere huur (2011), bron: http://vois.datawonen.nl/quickstep/QSReportAdvanced.aspx?report=cow10_102&geolevel=nederland&geoitem=1&period=1985,1990,1995,2000,2005,2010,2011