

Vergaderjaar 2012–2013

29 453

Woningcorporaties

Nr. 290

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 24 januari 2013

Naar aanleiding van een AO d.d. 3 juli (Kamerstuk 29 453, nr. 272) inzake woningcorporaties en aanpassing van het woningwaarderingstelsel is door uw Kamer een motie aangenomen met het verzoek te bewerkstelligen in het overleg met corporaties dat de bedrijfslasten voor een periode van ten minste vier jaar niet langer mogen stijgen.

Mijn ambtsvoorganger heeft tijdens het AO aangegeven, dat zij de stijging van bedrijfslasten een aandachtspunt vindt, maar dat zij niet de bevoegdheid bezit om dit in een beleidsregel om te zetten of te verordenen voor de hele sector. Wel gaf zij aan dit onderwerp geschikt te vinden om met Aedes te bespreken.

Overigens deel ik u mee dat uit de meest recente gegevens van het Centraal Fonds Volkshuisvesting naar voren komt dat de netto bedrijfslasten in 2011 met 2,8% zijn gestegen en niet met de 6% zoals waar bij de prognoses nog van werd uitgegaan ten tijde van het AO.

Op grond van het voorgaande en omdat ik mij bij de benadering van mijn ambtsvoorganger aansluit, heb ik ter uitvoering van deze motie aan Aedes gevraagd om te komen met een aanpak gericht op een scherper inzicht in en een verder terugdringen van de bedrijfslasten, zodat sprake is van minimaal een nullijn inclusief inflatie.

In de door mij aan Aedes gevraagde aanpak heb ik in overweging gegeven om bij deze aanpak een verbinding te leggen met het bestaande visitatieproces waar al in zekere mate wordt ingegaan op beheersing van bedrijfslasten. De aanpak zou in de sector ook een breed draagvlak moeten creëren.

Ik hoop met de gevraagde aanpak een ontwikkeling in gang te hebben
gezet die leidt tot een scherpere beheersing van bedrijfslasten in de
sector.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok