

Vergaderjaar 2013–2014

33 758

Verlagen van de commissie voor de Verzoekschriften en de Burgerinitiatieven

Nr. 2

VERSLAG OVER HET VERZOEKSCRIFT¹ INZAKE DE NALATENSCHAP VAN MEVROUW A.T.-K. TE H.²

Vastgesteld 31 oktober 2013

Klacht

Verzoeker, raadsman van de erven, beklagt zich over een in zijn ogen onjuiste toepassing van de Successiewet bij de vaststelling van de heffingsgrondslag voor de waardering van uit nalatenschap verkregen woningen, die op het moment van overlijden van de erflaatster door de legatarissen van haar werden gehuurd.

Naar aanleiding van deze klacht heeft de staatssecretaris van Financiën inlichtingen verstrekt aan de commissie.

Feiten

De erflaatster overleed in juli 2008. Een half jaar later sloot verzoeker namens de erven een vaststellingsovereenkomst met de Belastingdienst over de waardering van de onroerende zaken die tot de nalatenschap behoorden. Drie legatarissen kregen het woonhuis gelegateerd, dat zij huurden van erflaatster op het moment van haar overlijden. In de vaststellingsovereenkomst worden de drie woningen getaxeerd op hun waarde in het economisch verkeer in 2008. Deze overeenkomst is voor alle partijen in principe bindend en staat als zodanig niet open voor bezwaar of beroep.

De belanghebbenden hebben wel bezwaar aantgetekend tegen de desbetreffende aanslag, omdat zij vinden dat de waarderingsgrondslag de waarde in verhuurde staat moet zijn. Nadat deze bezwaren in oktober 2012 zijn afgewezen, hebben zij vervolgens een beroep schrift ingediend bij de rechtbank in Den Haag. Ook de rechtbank heeft het beroep inmiddels ongegrond verklaard.

¹ Dit adres en de stukken welke de commissie bij haar onderzoek ten dienste hebben gestaan, liggen op het commissiesecretariaat Verzoekschriften, Lange Poten 4, Den Haag, ter inzage van de leden.

² Naam en adres verzoeker zijn de commissie bekend.

Overwegingen

De staatssecretaris bestrijdt dat er sprake is van een onjuiste toepassing van de Successiewet bij de vaststelling van de heffingsgrondslag. Overeenkomstig de bedoeling van de wet en de jurisprudentie wordt bij de huurder die de door hem bewoonde woning uit de nalatenschap verkrijgt, geen rekening gehouden met de bewoning of het huurcontract. De woning wordt daarom in aanmerking genomen naar de leegwaarde.

Oordeel van de commissie³

Het standpunt van de staatssecretaris kan worden gevolgd.

Voorstel aan de Kamer

Er is geen aanleiding om de Kamer een voorstel te doen.

De voorzitter van de commissie,
Neppérus

De griffier van de commissie,
Roovers

³ De commissie bestaat uit de leden: Neppérus (voorzitter) (VVD), Jacobi (PvdA), Van Raak (SP), Van Toorenburg (CDA), Schouw (D66), Helder (PVV), Dik-Faber (CU), Van der Linde (VVD) en de plaatsvervangend leden Van Oosten (VVD), Kuzu (PvdA), Berndsen-Jansen (D66) en Litjens (VVD).