



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 21 november 2013

Voortouwcommissie: **algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst**

Volgcommissie(s):

BiZa	i.v.m. agendapunt	3, 24
FIN	i.v.m. agendapunt	5, 7, 11
I&M	i.v.m. agendapunt	15
OCW	i.v.m. agendapunt	26
RU	i.v.m. agendapunt	29
V&J	i.v.m. agendapunt	25, 26
WERK	i.v.m. agendapunt	27

Document: **Besluitenlijst van de procedurevergadering van donderdag 21 november 2013**

Brievenlijst

1. Agendapunt: **Brievenlijst (zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)**

Wonen

2. Agendapunt: **Aanbieding van het onderzoeksrapport 'Feiten en Achtergronden van het huurbeleid 2013'**

Zaak: Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 28 oktober 2013

Aanbieding van het onderzoeksrapport 'Feiten en Achtergronden van het huurbeleid 2013' - 27926-207

Besluit: Reeds behandeld bij het algemeen overleg Huurbeleid d.d. 31 oktober 2013.

3. Agendapunt: **Reactie op brieven van de FCB over Wet huurcommissieregeling BES, de Nationale Hypotheek Garantie en de vastgoedbelasting**

Zaak: Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 29 oktober 2013

Reactie op brieven van de FCB over Wet huurcommissieregeling BES, de Nationale Hypotheek Garantie en de vastgoedbelasting - 2013Z20619

Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Woningcorporaties 4 december 2013.

Volgcommissie(s): BiZa

4. Agendapunt: **ABF-rapportage inzake de modernisering van het woningwaarderingstelsel**

Zaak: Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 31 oktober 2013

ABF-rapportage inzake de modernisering van het woningwaarderingstelsel - 32847-95

Besluit: Reeds behandeld bij algemeen overleg Woningwaarderingstelsel d.d. 7 november 2013.

- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 29 oktober 2013
Erratum rapportage ABF "Modernisering van het woningwaarderingssstelsel" - 32847-92
- Besluit:** Reeds behandeld bij algemeen overleg Woningwaarderingssstelsel d.d. 7 november 2013.
5. **Agendapunt:** **Uitwerking restschulden onder Nationale Hypotheekgarantie**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 31 oktober 2013
Uitwerking restschulden onder Nationale Hypotheekgarantie - 32847-96
- Besluit:** Reeds behandeld bij algemeen overleg Financiering Woningmarkt d.d. 6 november 2013.
- Volgcommissie(s):** FIN
6. **Agendapunt:** **Uitstel reactie Rapport "Vergrijzing en Ruimte" van het Planbureau voor de Leefomgeving**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 1 november 2013
Uitstel reactie Rapport "Vergrijzing en Ruimte" van het Planbureau voor de Leefomgeving - 29389-59
- Besluit:** Voor kennisgeving aangenomen.
7. **Agendapunt:** **Informatie over de wijziging van de ministeriële regeling houdende de inkomenscriteria voor het verstrekken van hypothecair krediet en regels voor het vaststellen van de maximale hoogte van het hypothecair krediet in verhouding tot de waarde van de woning**
- Zaak:** Brief regering - minister van Financiën, J.R.V.A. Dijsselbloem - 4 november 2013
Informatie over de wijziging van de ministeriële regeling houdende de inkomenscriteria voor het verstrekken van hypothecair krediet en regels voor het vaststellen van de maximale hoogte van het hypothecair krediet in verhouding tot de waarde van de woning - 32847-98
- Besluit:** Agenderen voor een nader te plannen algemeen overleg Huurbeleid.
- Volgcommissie(s):** FIN
8. **Agendapunt:** **Uitvoering moties en toezeggingen inzake wijziging van de Leegstandwet inzake verruiming van tijdelijke verhuur**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 5 november 2013
Uitvoering moties en toezeggingen inzake wijziging van de Leegstandwet inzake verruiming van tijdelijke verhuur - 33436-38
- Besluit:** Aangekondigde periodieke rapportage over aard en omvang tijdelijke verhuur en anti-kraak (verwacht april 2014) afwachten.
9. **Agendapunt:** **Mogelijkheden voor investeringen in de vrije huursector door institutionele beleggers**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 5 november 2013
Mogelijkheden voor investeringen in de vrije huursector door institutionele beleggers - 32847-97
- Besluit:** Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Financiering woningmarkt.

10. Agendapunt: **Uitstel reactie op het PBL-rapport schaalvergroting in de corporatiesector**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 6 november 2013
Uitstel toezending reactie op het rapport van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) over schaalvergroting in de corporatiesector - 29453-333
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
11. Agendapunt: **Wet maatregelen woningmarkt 2014**
- Zaak:** Wetgeving - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 17 september 2013
Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014) - 33756
- Besluit: Wetsvoorstel reeds behandeld.
- Volgcommissie(s): FIN
- Zaak:** Nota van wijziging - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 14 oktober 2013
Nota van wijziging - 33756-7
- Besluit: Betrokken bij de behandeling van het wetsvoorstel.
- Zaak:** Nota van wijziging - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 6 november 2013
Tweede nota van wijziging - 33756-13
- Besluit: Betrokken bij de behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): FIN
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 31 oktober 2013
Nadere informatie over Wetsvoorstel maatregelen woningmarkt 2014, toezeggingen uit wetgevingsoverleg - 33756-12
- Besluit: Desgewenst betrokken bij plenair debat maatregelen woningmarkt d.d. 7 november 2013.
- Volgcommissie(s): FIN
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 november 2013
Reactie op de amendementen naar aanleiding van de plenaire behandeling van het wetsvoorstel Wet maatregelen woningmarkt 2014 - 33756-28
- Besluit: (Desgewenst) betrokken bij plenaire behandeling wetsvoorstel.
12. Agendapunt: **Reactie op een krantenartikel inzake bouwvergunningen**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 8 november 2013
Reactie op een krantenartikel inzake bouwvergunningen - 33118-9
- Besluit: Aangekondigde nadere informatie over aanplak praktijkknelpunten in het omgevingsrecht en private kwaliteitsborging in de bouw (verwacht eind 2013) afwachten.

13. Agendapunt: **Reactie n.a.v. het AO Ouderenhuisvesting over woonruimteverdeling van zorgwoningen, de geldigheid van (zorg)indicaties en over huurrecht voor woon- en bedrijfsruimte**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 8 november 2013
 Reactie n.a.v. het Algemeen Overleg Ouderenhuisvesting over woonruimteverdeling van zorgwoningen, de geldigheid van (zorg)indicaties en over huurrecht voor woon- en bedrijfsruimte - 32847-100
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
14. Agendapunt: **Afschrift van de brief aan LOF m.b.t. urgentie aanpak paalrotoproblematiek**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 november 2013
 Afschrift van de brief aan de Landelijke Organisatie Funderingsgedupeerden (LOF) m.b.t. urgentie aanpak paalrotoproblematiek - 2013Z21746
- Besluit: Agenderen voor het nog in te plannen algemeen overleg Bouwregelgeving-brandveiligheid
15. Agendapunt: **Uitkomsten voortgangsoverleg Aanpak Leegstand Kantoren**
- Zaak:** Brief regering - minister van Infrastructuur en Milieu, M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus - 15 november 2013
 Uitkomsten voortgangsoverleg Aanpak Leegstand Kantoren - 2013Z22362
- Besluit: Mogelijke acties om uitvoering kantorenconvenant te versnellen afwachten en t.z.t. agenderen voor nog in te plannen algemeen overleg aanpak leegstand kantoren.
- Volgcommissie(s): I&M
16. Agendapunt: **Rapportage inventarisatie bouwsparen**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 15 november 2013
 Rapportage inventarisatie bouwsparen - 2013Z22357
- Besluit: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Financiering woningmarkt.
17. Agendapunt: **Drietal toezeggingen over Second opinion liquiditeitsbuffer derivaten, over Efficiencybevorderende prikkels in borgingsstelsel WSW en over aanpak Aedes bedrijfslasten**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 15 november 2013
 Drietal toezeggingen over Second opinion liquiditeitsbuffer derivaten, over Efficiencybevorderende prikkels in borgingsstelsel WSW en over aanpak Aedes bedrijfslasten - 2013Z22353
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Woningcorporaties d.d. 4 december 2013.
- Besluit: Minister voor Wonen en Rijksdienst wordt verzocht de Kamer voorafgaande aan het algemeen overleg Woningcorporaties d.d. 4 december a.s. schriftelijk een reactie te geven op het bericht 'Borgstelling WSW botst met corporaties; woningcorporaties vrezen schadelijke gevolgen van vergaande hypotheekrechten van het garantiefonds' in het Financieel Dagblad van 18 november jl. en deze reactie wordt geagendeerd voor het algemeen overleg Woningcorporaties 4 december 2013.

18. Agendapunt: **Energiebesparing gebouwde omgeving en het Energieakkoord voor duurzame groei**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 15 november 2013
Energiebesparing gebouwde omgeving en het Energieakkoord voor duurzame groei - 2013Z22345
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Energiebesparing d.d. 5 december 2013.
19. Agendapunt: **Wijziging van de Woningwet in verband met het versterken van het handhavinginstrumentarium**
- Zaak:** Wetgeving - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 november 2013
Wijziging van de Woningwet in verband met het versterken van het handhavinginstrumentarium - 33798
- Besluit: Inbrengdatum voor het verslag vaststellen op 19 december 2013 te 14.00 uur.
20. Agendapunt: **Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie**
- Zaak:** Wetgeving - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 17 juli 2013
Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte in verband met de modernisering en vereenvoudiging van de werkwijze van de huurcommissie - 33698
- Besluit: Aanmelden voor plenaire behandeling.
- Zaak:** Nota naar aanleiding van het (nader) verslag - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 15 november 2013
Nota naar aanleiding van het verslag - 33698-6
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Zaak:** Nota van wijziging - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 15 november 2013
Nota van wijziging - 33698-7
- Besluit: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
21. Agendapunt: **Revolverend fonds energiebesparing en oprichting Stichting National Energiebesparingsfonds.**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 19 oktober 2013
Revolverend fonds energiebesparing en oprichting Stichting National Energiebesparingsfonds - 33779-1
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Energiebesparing d.d. 5 december 2013.
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 14 november 2013
Lijst van vragen en antwoorden over revolverend fonds energiebesparing en oprichting Stichting National Energiebesparingsfonds (Kamerstuk 33 779, nr. 1) - 2013Z22155
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Energiebesparing d.d. 5 december 2013.

22. Agendapunt: **Wijziging van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek en de Huisvestingswet naar aanleiding van de evaluatie van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wet uitbreiding Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek)**
- Zaak:** Wetgeving - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 11 november 2013
Wijziging van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek en de Huisvestingswet naar aanleiding van de evaluatie van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wet uitbreiding Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek) - 33797
- Besluit: Inbrengdatum voor het verslag vaststellen op 19 december 2013 te 14.00 uur.
23. Agendapunt: **Reactie op de brief van de werkgroep economische Vitaliteit en arbeidsmarkt om aandacht voor economische vitaliteit en Arbeidsmarkt in krimpgebieden**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 18 november 2013
Reactie op de brief van de werkgroep economische Vitaliteit en arbeidsmarkt om aandacht voor economische vitaliteit en Arbeidsmarkt in krimpgebieden - 2013Z22387
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
24. Agendapunt: **Reactie op verzoek van het lid Van Toorenburg over de implicaties van de uitspraak van de rechtbank met betrekking tot de regeling voor topinkomens van woningcorporaties**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 18 november 2013
Reactie op verzoek van het lid Van Toorenburg over de implicaties van de uitspraak van de rechtbank met betrekking tot de regeling voor topinkomens van woningcorporaties - 2013Z22384
- Besluit: Agenderen voor algemeen overleg Woningcorporaties d.d. 4 december 2013 en daarnaast ook betrekken bij het dossier WNT van commissie BiZa (betrekken bij behandeling wetswijziging Aanpassingswet WNT (Kamerstuknr. 33 715) en agenderen voor het AO "Uitvoering WNT" (datum nog te bepalen)).
- Volgcommissie(s): BiZa

Rijksdienst

25. Agendapunt: **Afschrift van de antwoordbrief aan de leden Van der Steur en van der Linde t.b.v. het AO Masterplan Rijkshuisvesting op 13 november 2013**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 8 november 2013
Afschrift van de antwoordbrief aan de leden Van der Steur en van der Linde t.b.v. het Algemeen Overleg Masterplan Rijkshuisvesting op 13 november 2013 - 31490-135
- Besluit: Reeds behandeld bij het algemeen overleg Masterplan Rijkshuisvesting d.d. 13 november 2013.
- Volgcommissie(s): V&J

26. Agendapunt: **Plan van Aanpak 30% vrouwen in de ABD per 2017: "van praten naar doen"**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 18 november 2013
Plan van Aanpak 30% vrouwen in de ABD per 2017: "van praten naar doen" - 2013Z22438
- Besluit: Agenderen voor t.z.t. te plannen algemeen overleg Hervorming rijksdienst
- Volgcommissie(s): V&J, OCW

Algemeen

27. Agendapunt: **Werkwijze vaste Kamercommissies in relatie tot plenaire agenda**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - griffier, P.T.M. van Doorn - 7 november 2013
Werkwijze vaste Kamercommissies in relatie tot plenaire agenda - 2013Z21537
- Besluit: Voor kennisgeving aangenomen.
- Volgcommissie(s): WERK
28. Agendapunt: **Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden inzake vaststelling van de begrotingsstaten van Wonen en Rijksdienst (XVIII) voor het jaar 2014**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 7 november 2013
Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden inzake vaststelling van de begrotingsstaten van Wonen en Rijksdienst (XVIII) voor het jaar 2014 - 33750-XVIII-4
- Besluit: Betrekken bij begrotingsbehandeling Wonen en Rijksdienst 2014 (kamerstuknummer 33750-XVIII).
29. Agendapunt: **Aandachtspunten bij de begroting 2014 van de minister voor Wonen en Rijksdienst**
- Zaak:** Rapport/brief Algemene Rekenkamer - president van de Algemene Rekenkamer, S.J. Stuiveling - 13 november 2013
Aandachtspunten bij de begroting 2014 van de minister voor Wonen en Rijksdienst - 33750-XVIII-5
- Besluit: Betrekken bij begrotingsbehandeling Wonen en Rijksdienst 2014 (kamerstuknummer 33750-XVIII).
- Volgcommissie(s): RU
30. Agendapunt: **Schriftelijke antwoorden eerste termijn begrotingsbehandeling Wonen en Rijksdienst 2014**
- Zaak:** Brief regering - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 20 november 2013
Schriftelijke antwoorden eerste termijn begrotingsbehandeling Wonen en Rijksdienst 2014 - 2013Z22641
- Besluit: (Desgewenst) betrekken bij plenair debat begroting Wonen en Rijksdienst 2014.

Rondvraag

31. Agendapunt: **Het plannen van een AO Rijksdienst in 2013**
Noot: Verzoek tot plannen van een algemeen overleg Rijksdienst in 2013. Dat AO moet gaan over de investering van facilitair personeel in de laagste loonschalen. In het laatste AO is met de minister de afspraak gemaakt dat hij voor het einde van het jaar een brief aan de Kamer zal sturen of voor het in rijksdienst nemen van schoonmaakpersoneel een andere oplossing mogelijk is dan het oprichten van een rijksschoonmaakbedrijf.
- Zaak:** Rondvraagpunt procedurevergadering - Tweede Kamerlid, A.A. (Albert) de Vries (PvdA) - 20 november 2013
Het plannen van een AO Rijksdienst in 2013 - 2013Z22673
- Besluit: Algemeen overleg Rijksdienst plannen (bij voorkeur nog dit jaar).
Minister voor Wonen en Rijksdienst verzoeken de Kamer uiterlijk een week voor het algemeen overleg een brief aan de Kamer te sturen of voor het in rijksdienst nemen van schoonmaakpersoneel een andere oplossing mogelijk is dan het oprichten van een rijksschoonmaakbedrijf en in deze brief de Kamer te informeren over de business case (zoals toegezegd in de begrotingsbehandeling).

Griffier: Drs. M.J. van der Leeden

Activiteitnummer: 2012A04465