



# Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 3 december 2013

Noot: herziene convocatie  
i.v.m. toevoegen agendapunten 2 en 3

Voortouwcommissie: **algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst**

Activiteit: **Procedurevergadering**  
Datum: dinsdag 3 december 2013  
Tijd: 13.30 - 14.00 uur  
Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Extra procedurevergadering**

---

## Wonen

1. Agendapunt: **Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014 II)**
- Zaak:** Wetgeving - minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - 2 december 2013  
Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014 II) - 33819
- Voorstel: Blanco verslag vaststellen op 4 december 2013.  
Voorstel: Aanmelden voor plenaire behandeling.
- Noot: Na aanvaarding van dit wetsvoorstel op dinsdag 12 november jl. is het wetsvoorstel in behandeling genomen in de EK. In de EK is geconstateerd dat de Wet maatregelen woningmarkt ook een wijziging in de Wet bezoldiging leden EK aanbrengt.
- In hoofdstuk 7 van de Wet maatregelen woningmarkt is aangegeven dat er een wetstechnische wijziging van de Wet Bezoldiging Leden Eerste Kamer aan de orde is. In de Wet bezoldiging leden Eerste Kamer wordt in het onlangs aangenomen wetsvoorstel verwezen naar artikel 2.10 Wet IB 2001. Door de veranderingen in de Wet IB, als gevolg van de manier waarop de terugsluis is ingericht, vindt er een vernummering van artikelen plaats. Door de tariefsaanpassing wordt er een lid aan dat artikel van de Wet IB toegevoegd, waardoor hetgeen naar verwezen wordt als eerste lid wordt genummerd. Om die reden worden in artikel 7.1 na "artikel 2.10" de woorden ", eerste lid," ingevoegd. Aldus ook de artikelsgewijze toelichting op artikel 7.1. Het aan genoemd artikel 2.10 toe te voegen tweede lid heeft betrekking op de fiscale eigenwoningregeling.
- In het aangepaste voorliggende wetsvoorstel is hoofdstuk 7 komen te vervallen. Om de verwijzing in de Wet Bezoldiging Leden EK correct te houden is daarom in die wet de nummering aangepast. De Grondwet (artikel 63) schrijft voor dat bij wijziging van de Wet Bezoldiging een tweederde meerderheid vereist is. Hoewel de wijziging, die als gevolg van de Wet maatregelen woningmarkt plaatsvindt, alleen technisch van aard is en geen

enkele materiële consequentie heeft, heeft de regering besloten elke vorm van twijfel bij dit wetsvoorstel weg te nemen. Gelet op de beoogde inwerkintreding per 1 januari 2014 (en het belang daarvan voor de woningmarkt) wil de regering voorkomen dat de behandeling in de EK vertraging oploopt door een discussie over de vraag of een tweederde meerderheid nu wel/ niet noodzakelijk is. Daarom is Wet maatregelen woningmarkt opnieuw ingediend. Het wetsvoorstel is inhoudelijk identiek aan de wet zoals onlangs aangenomen door de Kamer, met uitzondering van hoofdstuk 7. Dit hoofdstuk is uit het voorliggende wetsvoorstel gehouden. Ook zonder de vernummering zoals oorspronkelijk opgenomen in de wet, is eea leesbaar, vindbaar en te begrijpen.

De regering heeft met de EK afgesproken dat er een nieuw wetsvoorstel aankomt, maar dat de behandeling in de EK gewoon doorgaat. Dat wil zeggen dat plenaire behandeling en stemming gepland blijft staan op 16/17 december a.s.

2. Agendapunt:  
Noot:

### **Agenda algemeen overleg Woningcorporaties**

De volgende brieven zijn nu geagendeerd voor het algemeen overleg Woningcorporaties 4 december 2013

29453-329 - Brief regering d.d. 10-09-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Reactie op de brief van van het CFV inzake een viertal toezeggingen inzake woningcorporaties (rapport Commissie Hoekstra)

29453-330 - Brief regering d.d. 17-09-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Voortgang zeven corporaties die niet slaagden voor stresstest derivaten

29453-334 - Brief regering d.d. 15-11-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Drietal toezeggingen over Second opinion liquiditeitsbuffer derivaten, over Efficiencybevorderende prikkels in borgingsstelsel WSW en over aanpak Aedes bedrijfslasten

2013Z20619 - Brief regering d.d. 29-10-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Reactie op brieven van de FCB over Wet huurcommissieregeling BES, de Nationale Hypotheek Garantien de vastgoedbelasting

29453-335 - Brief regering d.d. 18-11-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Reactie op het verzoek van het lid Van Toorenburg over de implicaties van de uitspraak van de rechtbank met betrekking tot de regeling voor topinkomens van woningcorporaties

2013Z23671 - Brief regering d.d. 02-12-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Sectorbeeld 2012 en reactie op artikel FD over hypothecaire volmacht

29453-336 - Brief regering d.d. 02-12-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Bezoldigingen bij corporaties in het boekjaar 2012

De volgende zijn vandaag binnengekomen en worden desgewenst geagendeerd

2013Z23630 - Brief regering d.d. 02-12-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Toezending RIGO-rapport inzake aanpassing van het woningwaarderingstelsel

2013Z23745 - Brief regering d.d. 02-12-2013

minister voor Wonen en Rijksdienst, S.A. Blok - Inrichting toezicht

woningcorporaties

De commissie verwacht nog een brief van de minister inzake een reactie op het rapport van het Planbureau voor de Leefomgeving over schaalvergroting in de corporatiesector.

Vorstel: Ter bespreking

3. Agendapunt: **Datum en tijdstip algemeen overleg Energiebesparing gebouwen.**

Noot: Het algemeen overleg Energiebesparing van 5 december 2013 13.30 tot 15.30 uur valt gedeeltelijk samen met plenaire stemmingen.

De commissie dient te beslissen of men de tijden van het algemeen overleg wil handhaven, of dat men later wil eindigen, of dat men het algemeen overleg verplaatst naar woensdag 11 december 2013 van 16.00 tot 18.00 uur. Agendatechnisch blijkt het niet mogelijk om het algemeen overleg op 5 december eerder aan te vangen.

Vorstel: Ter bespreking

---

Griffier: Drs. M.J. van der Leeden

Activiteitnummer: 2013A05549