

Postus 2688

6401 DD Heerlen

de huurder(s) van deze woning



Datum
dd mmm YYYY

Kenmerk
B/CA-UPB/14/066

Betreft
Betreft: Inkomensafhankelijke huurverhoging

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben een indicatie van uw huishoudinkomen doorgegeven aan uw verhuurder. Dat is gebeurd op verzoek van uw verhuurder die daarmee de huurverhoging voor 2014 berekent.

Wat hebben wij doorgegeven?

Wij hebben de verhuurder een inkomensindicatie over het jaar 2012 gegeven. Hiervoor hebben wij de inkomens in 2012 van alle huidige bewoners van dit adres bij elkaar opgeteld. Wij hebben geen exacte inkomenscijfers verstrekt, alleen een indicatie van de inkomenscategorie van het huishoudinkomen. Deze inkomenscategorie is voor de verhuurder van belang om de maximale huurverhoging voor 2014 vast te stellen. Van uw verhuurder krijgt u een brief waarin staat welke huurverhoging u voorgesteld krijgt. Ook leest u in de brief hoe u bezwaar kunt maken tegen de huurverhoging.

Geliberaliseerd huurcontract?

Als u een geliberaliseerd huurcontract heeft ('vrije sector'), mag uw verhuurder geen inkomensindicatie bij de Belastingdienst opvragen. Op www.rijksoverheid.nl/inkomensindicatie-toegestaan-of-niet kunt u lezen hoe u kunt nagaan of uw huurcontract geliberaliseerd is of niet.

Meer informatie of vragen?

Heeft u vragen over de verstrekte inkomensindicatie en de eventuele gevolgen voor uw huurverhoging? Neem dan contact op met uw verhuurder. Het is handig om daarmee te wachten totdat u van uw verhuurder een voorstel voor de huurverhoging ontvangen heeft.

Meer achtergrondinformatie over de inkomensindicatie en de huurverhoging vindt u op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/huurverhoging. Hier leest u ook in welke gevallen u bezwaar kunt maken tegen het huurverhogingsvoorstel.

Deze brief is bedoeld om u te informeren. U hoeft niets te doen. Uw verhuurder zal u op de hoogte brengen van een huurverhoging.

Hoogachtend,

J.F. van de P