

Tabel 1 Indicatief overzicht voorwaarden annuïteiten(budget)hypotheekproducten, tien aanbieders.

Voorwaarde	Spreiding/mogelijkheden
Rentetarief	3,8 tot 4,4%
Geldigheidsduur offerte	4 tot 12 maanden
Rente bij passeren	Offertrente of dagrente
Lagere rente bij hogere WOZ-waarde	Ja/nee
Overlijdensrisicoverzekering	Ter hoogte van je lening +/- 80 tot 100% marktwaarde
Variabele rente mogelijk	Ja/nee
Hypotheek tussentijds aanpassen mogelijk	Ja/nee
Maximale aflossing per jaar	10-20% hoofdsom
Termijn bank informeren over aflossen	0 of 1 maand voor het aflossen
Tweede hypotheek als eerste bij andere bank loopt	Ja/nee
Opslag op rente bij nieuwe hypotheek	Ja/nee/niet bekend
Termijn voor passeren nieuwe hypotheek	3 tot 12 maanden
Rente middelen bij verhuizing	Ja/nee
Hoogte overbruggingshypotheek, woning verkocht	verkoopwaarde +/- restschuld (al dan niet) +/- (deel) kosten
Hoogte overbruggingshypotheek, woning niet verkocht	Verschillende berekeningswijzen
Duur overbruggingshypotheek	6 tot 30 maanden
Rente overbruggingshypotheek	3% tot 4,75% (met uiteenlopende marges)
Geldigheid offerte bij nieuwbouw	3 tot 12 maanden
Hoogte hypotheek nieuwbouwwoning	85% tot 104% LTV
Duur overbruggingshypotheek bij nieuwbouw	6 tot 24 maanden

Bron: independer.nl (februari 2014)