

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland

Tellichtinonen

Datum 24 november 2014
Betreft beleid RVOB/pachtopzegging

Ons Kenmerk
1020164424

Ons Zaaknummer

Uw brief (kenmerk)
08.07.2014

Bijlagen
0

Geachte heer en mevrouw H.,

Uw brief van 8 juli jl. aan de vaste commissie voor Economische Zaken van de Tweede Kamer is op 15 oktober jl. door de staatssecretaris van Economische Zaken ter beantwoording naar mij gestuurd. Met excuses voor de vertraging. Hierbij beantwoord ik uw brief.

U schrijft in uw brief dat u agrarische grond pacht van het Rijksvastgoedbedrijf (voormalig RVOB). Vervolgens schrijft u dat deze geliberaliseerde pacht is opgezegd door het Rijksvastgoedbedrijf en dat de grond opnieuw in geliberaliseerde pacht wordt uitgegeven aan de hoogste bieder. U beschrijft uw zorg ten aanzien van een openbare inschrijving voor geliberaliseerde pacht, aangezien dit -naar uw gevoelen- uitsluitend ten behoeve van geldelijk gewin zou zijn. U vreest dat u een nieuwe pachtprijs die tot stand is gekomen door middel van een openbare inschrijving nooit kan betalen. Als laatste beschrijft u dat geliberaliseerde pacht aan de hoogste bieder, volgens u, ten koste zal gaan van de kwaliteit van de grond en vraagt u om een heroverweging van het beleid. Ik zal uw punten plaatsen binnen de context van het beleid en de procedure tot het uitgeven van agrarische grond in geliberaliseerde pacht. Binnen deze context zal ik uw vragen beantwoorden.

Het Rijksvastgoedbedrijf beheert landbouwgronden om twee redenen. Agrarische grond kan aangewend worden ten behoeve van het realiseren van publieke doeleinden. De agrarische gronden van het Rijksvastgoedbedrijf dragen bij aan het realiseren van publieke doelstellingen, doordat de agrarische gronden een andere bestemming krijgen of doordat de agrarische gronden indien deze vrij van pacht komen worden aangewend als compensatiegrond voor agrarische ondernemers die elders in het land hun bedrijf hebben moeten verlaten voor publieke doelstellingen. Gronden vrij van pacht die niet direct nodig zijn voor publieke doelen worden in geliberaliseerde pacht uitgegeven. De agrarische gronden zijn vermogen van de overheid. Goed financieel beheer van het vermogen is een belangrijke overheidsdoelstelling.

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Voor de grond die in geliberaliseerde pacht wordt uitgegeven door middel van een openbare inschrijving wordt een bouwplan voorgeschreven. Het bouwplan dient het duurzaam grondgebruik en de kwaliteit van de grond te bevorderen. Het Rijksvastgoedbedrijf inventariseert de bodemkwaliteit voordat de grond in geliberaliseerde pacht wordt uitgegeven door middel van diverse bodemkwaliteitsonderzoeken (onderzoeken naar bemesting en besmetting met diverse ziekten). De bodemkwaliteit wordt aan het eind van het contract opnieuw gecontroleerd. Uw veronderstelling dat een openbare inschrijving voor de geliberaliseerde pachtcontracten ten koste zou gaan van de kwaliteit van de grond, is dan ook niet in overeenstemming met de beleidsintentie van geliberaliseerde pacht en opgedane ervaringen tot nog toe.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Datum
24 november 2014

Ons Kenmerk
1020164424

Ons Zaaknummer

Als laatste wijst u op de kans die zich mogelijk voor kan gaan doen, nl. dat u een eventueel hogere geliberaliseerde pachtprijs niet zult kunnen betalen. U verzoekt dan ook min of meer om het beleid ten aanzien van de nieuwe ingebruikgeving van pachtgrond te heroverwegen om de geliberaliseerde pachtcontracten opnieuw aan dezelfde pachter uit te geven.

Ofschoon u inderdaad na de inschrijving de grond niet opnieuw in pacht hebt gekregen, wil ik u attenderen op de beleidslijn en eerder opgedane ervaringen. Geliberaliseerde pachtcontracten zonder prijstoetsing door de grondkamer mogen worden uitgegeven voor maximaal 6 jaar. Dit is beschreven in de pachtregels die in 2007 onderdeel zijn gaan uitmaken van het Burgerlijk Wetboek. Na ommekomst van de termijn worden de gronden opnieuw uitgegeven, waarbij iedere agrarische ondernemer, indien de ondernemer aan de gestelde eisen van het Rijksvastgoedbedrijf voldoet, evenveel kans heeft om in aanmerking te komen voor het pachtcontract. De openbare inschrijving van geliberaliseerde pachtgrond is tot nog toe succesvol verlopen. Deze methode geeft alle agrarische ondernemers een kans om in aanmerking te komen voor een geliberaliseerd pachtcontract en op deze wijze komt ook de meest marktconforme prijs tot stand. Hierbij wil ik u erop wijzen dat voor sommige pachtgrond die via de openbare inschrijving opnieuw zijn uitgegeven er een lagere pachtprijs tot stand kwam dan bij de onderhandse uitgifte.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog aanvullende vragen heeft verzoek ik u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Ingebruikgeving, sectie Ingebruikgeving, Cluster 1, van de Directie Transacties en Ontwikkeling van het Rijksvastgoedbedrijf, Hanzelaan 310, Postbus 635, 8000 AP Zwolle, Tel. (038) 469 62 00, Fax (038) 469 62 99. E-mail: oordenoost@rvob.nl.

Een afschrift van deze brief stuur ik ook naar de vaste commissie voor Economische Zaken van de Tweede Kamer der Staten Generaal.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Datum
24 november 2014

Ons Kenmerk
1020164424

Ons Zaaknummer