

Vergaderjaar 2014–2015

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 141**

### **MOTIE VAN HET LID KARABULUT**

Voorgesteld 18 december 2014

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat in het nieuwe Besluit huurprijzen woonruimte een ondergrens wordt gehanteerd van € 40.000, zodat de gemiddelde maximale huur per WOZ-klasse niet met meer dan 5% afneemt;

overwegende dat in het nieuwe Besluit huurprijzen woonruimte geen bovengrens of ander middel wordt gehanteerd om de gemiddelde maximale huur per WOZ-klasse niet met meer dan 5% te laten stijgen;

overwegende dat de doorrekening van het nieuwe Besluit huurprijzen woonruimte door de gemeente Amsterdam de mogelijkheid laat zien dat de sociale huurvoorraad wordt gehalveerd en schokeffecten optreden;

verzoekt de regering, in het nieuwe Besluit huurprijzen woonruimte te voorkomen dat de maximale huur per WOZ-klasse met meer dan 5% stijgt, bijvoorbeeld door het hanteren van een bovengrens en de Kamer hiertoe een voorstel zo spoedig mogelijk voor te leggen;

verzoekt de regering tevens, voorliggend besluit in te trekken,

en gaat over tot de orde van de dag.

Karabulut