

Vergaderjaar 2014–2015

**32 847**

## **Integrale visie op de woningmarkt**

**Nr. 145**

### **MOTIE VAN HET LID VAN HELVERT**

Voorgesteld 18 december 2014

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat het streven naar een verantwoorde kredietverlening heeft geleid tot bijzonder gedetailleerde regulering van de markt voor hypotheekverstrekking waarbij het advies van het Nibud erg belangrijk is;

constaterende dat de Nibud-normen niet mechanisch overgenomen moeten worden en dat naast de Nibud-normen ook andere overwegingen mede afgewogen moeten worden;

constaterende dat de Kamer geen inzicht heeft in de afwegingen die door de Minister gemaakt zijn en of dat integraal gebeurd is;

verzoekt de regering, de overname van de Nibud-normen te evalueren in het licht van:

- recente overheidsmaatregelen die betrekking hebben op de betaalbaarheid van hypotheeklasten;
- de samenloop, stapeling en cumulatie van maatregelen;
- de behoefte aan een stabiel en voorspelbaar pakket aan hypotheekcriteria, en

de kamer daarover te informeren zodat we daarover in debat kunnen gaan,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Helvert