

Minister voor Wonen en Rijksdienst  
t.a.v. de heer drs. S.A. Blok  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

**Ons kenmerk**

DETTBB2014-CFV-43839  
(bij correspondentie vermelden)

**Onderwerp**

Uitwerking toezicht door CFV op artikel 10 'Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen voor de volkshuisvesting' (toezichtbelemmerende bepalingen)

Baarn, 3 maart 2015

Geachte heer Blok,

Met deze brief informeer ik u over de uitoefening van het toezicht op de 'Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen voor de volkshuisvesting', in het bijzonder ten aanzien van artikel 10, betreffende de toezichtsbelemmerende bepalingen(TBB).

**Beoordeling plannen van aanpak eliminatie TBB's voorjaar 2014**

Op 25 april 2014 heb ik u geïnformeerd dat er per ultimo 2013 70 corporaties TBB's in hun derivatenportefeuille hebben. Deze corporaties hebben een plan van aanpak opgesteld om de TBB's te elimineren. De plannen van aanpak zijn in het voorjaar van 2014 beoordeeld door CFV, waarna de corporaties tot uitvoering zijn overgegaan.

**Stand van zaken eliminatie TBB's per 31 december 2014**

CFV heeft de stand van zaken geïnventariseerd per ultimo 2014. Per peildatum ultimo 2014 zijn er van de 70 corporaties nog 23 corporaties met TBB's in hun derivatenportefeuille. De overige corporaties hebben hun TBB's geëlimineerd.

Meest succesvol is de collectieve aanpak van Aedes/ BNG geweest, waarbij TBB's in BNG-contracten vervangen zijn door een alternatieve tekst, die zich niet kwalificeert als toezichtsbelemmerend.

De bereidheid van banken om mee te werken aan het elimineren van TBB's blijkt beperkt. Een klein aantal corporaties heeft in onderhandeling met de banken de eliminatie van TBB's uitgeruild tegen (rente-) kostenverhoging, het verstrekken van (aanvullende) zekerheden, of de introductie van nieuwe bepalingen in de derivatencontracten.

Een zeer beperkt aantal corporaties, tenslotte, heeft contracten met TBB's afgekocht, voornamelijk als onderdeel van beleid om te voldoen aan artikel 8 van de Beleidsregels derivaten (voldoende liquiditeitsbuffer om een 2% rentedaling te kunnen opvangen).

**Vervolg toezicht op eliminatie TBB's**

CFV heeft de 23 overgebleven corporaties aangespoord om actief te blijven zoeken naar mogelijkheden om resterende TBB's te elimineren uit hun derivatencontracten. Op het moment dat de corporatie alle TBB's heeft geëlimineerd uit zijn derivatenportefeuille, wordt CFV hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Centraal Fonds Volkshuisvesting



drs. D.L. Braal-Verhoog  
directeur