

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

979

Vragen van het lid **Bashir** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *de dreigende kaalslag in de huursector in Rotterdam* (ingezonden 4 december 2015).

Mededeling van Minister **Blok** (Wonen en Rijksdienst) (ontvangen 22 december 2015)

Vraag 1

Wat is uw reactie op het bericht dat de gemeente Rotterdam de omvang van de sociale huursector wil verminderen met 20.000 woningen, door sloop of grondige renovatie waardoor de huurprijs boven de liberalisatiegrens uit zal komen? Bent u betrokken bij deze plannen? Is er met u overleg gevoerd?¹

Vraag 2

Hoe verklaart u dat de wethouder in het artikel stelt dat 124.000 huishoudens aanspraak maken op een sociale huurwoning, terwijl volgens de laatste beschikbare gegevens 243.559 huishoudens aanspraak kunnen maken op een huurwoning?² Wat zijn uw laatste cijfers? Kunt u uw antwoord toelichten?

Vraag 3

Vindt u het wenselijk dat ondanks de toename van het aantal mensen dat in aanmerking komt voor een sociale huurwoning, de gemeente Rotterdam voornemens is het aantal betaalbare huurwoningen fors te verminderen? Bent u van mening dat het aantal sociale huurwoningen in Rotterdam niet mag afnemen vanwege de behoefte aan goedkope en betaalbare huurwoningen van mensen met een laag- en middeninkomen, maar ook vanwege de groeiende stroom vluchtelingen met een verblijfsvergunning die over een aantal jaren (nog) niet terug kunnen naar het land van herkomst?³

¹ <http://www.rijnmond.nl/nieuws/27-11-2015/rotterdam-wil-20-duizend-minder-sociale-huurwoningen>

² Inkomensverdeling Rotterdam, 2012

³ <http://www.nibud.nl/consumenten/inkomen-fors-lager-voor-kwart-van-de-nederlanders/>

Vraag 4

Wat zijn de gevolgen van een afname van 20.000 sociale huurwoningen voor de Rotterdamse wijken, waar mensen met een laag inkomen worden geweerd op grond van de Rotterdamwet, en wat betekent dit voor wijken en de regio waar de Rotterdamwet niet geldt? Kunt u uw antwoord toelichten?⁴

Vraag 5

Hoe verhoudt de afname van 20.000 sociale huurwoningen alleen al in Rotterdam, zich tot uw uitspraak dat de komende jaren 100.000 sociale huurwoningen extra nodig zullen zijn?⁵

Vraag 6

Hoe gaat u erop toezien dat huurdersorganisaties en bewonerscommissies als volwaardige partner mee kunnen beslissen of het plan om 20.000 sociale huurwoningen te schrappen door kan gaan?

Mededeling

Op 4 december jongstleden heeft het lid Bashir (SP) vragen gesteld met betrekking tot de dreigende kaalslag in de huursector in Rotterdam (2015Z23618). In verband met de een verzoek om informatie aan de gemeente Rotterdam kan ik u de antwoorden nog niet toesturen. Ik zal de antwoorden zo snel mogelijk na het reces aan uw Kamer doen toekomen.

⁴ Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek

⁵ Debat Begroting Wonen en Rijksdienst 2016, 7 en 8 oktober 2015, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/h-tk-20152016-12-3.html> en <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/h-tk-20152016-12-6.html>