

Besluiten bestuurlijk overleg over WOZ-aangelegenheden d.d. 14 september 2016

Besluitenlijst bestuurlijk overleg WOZ

De besluitenlijst van het bestuurlijk overleg over WOZ-aangelegenheden (BO WOZ) wordt kort na het bestuurlijk overleg op rijksoverheid.nl gepubliceerd.

Voortgang uitvoering Wet WOZ

Door problemen als gevolg van de stelselwijziging in de Basis Registratie Kadaster (BRK)¹ ontstaan bij sommige gemeenten achterstanden bij de verwerking van mutaties. In het BO WOZ is kennisgenomen van de beleidslijn van de Waarderingskamer om geen concessies te doen aan de kwaliteit van de WOZ-gegevens. De WOZ-administratie van gemeenten moet blijven voldoen aan de reguliere eisen. Wanneer deze achterstanden niet tijdig zijn ingelopen, zal de Waarderingskamer niet instemmen met het bekendmaken van nieuwe WOZ-waarden.

Vanuit zijn verantwoordelijkheid als coördinerend bewindspersoon voor het stelsel van basisregistraties zal de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bij VNG en KING aandacht vragen voor snelle aanpassing van de gemeentelijke standaard aan het gewijzigde informatiemodel van BRK. VNG zal de gemeenten attenderen op het belang van een snelle oplossing van de uitvoeringsproblemen.

Verder zal het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met het Kadaster in gesprek gaan om de implementatie van het gewijzigde informatiemodel te evalueren. Tevens zal aandacht gevraagd worden voor het borgen van een volledig werkende keten. De werking van de ketens rond basisregistraties (in dit geval BRK) is immers steeds belangrijker voor het functioneren van de overheid. Haperingen stralen af op het stelsel van basisregistraties.

Voortgang Landelijke Voorziening WOZ

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gaat bezien welke extra acties ondernomen kunnen worden om het aansluitproces op de Landelijke Voorziening WOZ verder te versnellen. De vulling van de Landelijke Voorziening WOZ blijft achter bij de planning. Onder meer wordt gekeken naar de mogelijkheid om de gemeenten die al aangesloten zijn, hun expertise uit te laten lenen aan die gemeenten die nog aangesloten moeten worden.

Partijen hebben afgesproken om gezamenlijk te werken aan het spoedig oplossen van de knelpunten en het versnellen van het aansluitproces.

Ten slotte heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bekendgemaakt dat de aanstelling van de bestuurlijk aanjager wordt verlengd om op bestuurlijk niveau bij betrokken partijen, zoals gemeenten en softwareleveranciers, aandacht te blijven vragen voor het belang van aansluiten op de Landelijke Voorziening WOZ.

Wetsvoorstel wijziging van de Wet waardering onroerende zaken

De VNG, de Unie van Waterschappen en de Raad voor de Rechtspraak zijn geconsulteerd over een conceptwetsvoorstel tot wijziging van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Dit voorstel zal een oplossing bieden voor de knelpunten in de rechtsbescherming bij een tegengesteld belang tussen belanghebbenden. Voordat vervolgstappen in het wetgevingsproces plaatsvinden, gaan partijen nogmaals met elkaar om tafel om de bevindingen uit de consultatie te verwerken waarbij de na te streven inwerkingtredingsdatum van 1 januari 2018 voor ogen wordt gehouden.

WOZ-kostenverdeelsleutel

Het huidige systeem om de WOZ-kosten te verdelen wordt door alle partijen als niet evenwichtig ervaren. Afgesproken is dat een optie met centrale financiering van de WOZ-uitvoering nader wordt onderzocht. Een herziening zou wellicht kunnen worden meegenomen bij de komende

¹ Het kadaster is met ingang van 1 januari 2016 overgestapt op een andere manier van leveren van mutaties aan gemeenten. Het kadaster levert nu mutatieberichten (BRK-berichten), waar vroeger bestanden werden gewisseld. Deze berichten zijn gebaseerd op een nieuw informatiemodel. Er zijn achterstanden bij het verwerken van de mutatieberichten van het Kadaster geconstateerd bij gemeenten (of WOZ-uitvoeringsorganisaties). Deze achterstanden kunnen de kwaliteit van de WOZ-administratie beïnvloeden.

kabinetsformatie. Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft voorts toegezegd te zullen kijken of vooruitlopend hierop de opslag van de bijdrage van de waterschappen boven het initieel afgesproken kostenaandeel van 15% in de WOZ-uitvoeringskosten geschrapt kan worden.

Open data

Nu de openbaarheid van WOZ-waarden van woningen per 1 oktober 2016 een feit is, is afgesproken de verdere mogelijkheden voor de WOZ-gegevens als open data te onderzoeken. Er wordt een werkgroep onder voorzitterschap van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ingesteld. Deze werkgroep rapporteert aan de ambtelijke werkgroep WOZ en levert uiterlijk voor de zomer van 2017 een eerste rapportage op met daarin de mogelijkheden en knelpunten ten aanzien van verdergaande openbaarheid van de WOZ-waarden van niet-woningen en bulklevering van de WOZ-waarden (open data) alsmede oplossingsrichtingen. De werkgroep krijgt de vrijheid indien nodig partijen uit te nodigen, bijvoorbeeld VNO/NCW.

Stand van zaken Besluit proceskosten bestuursrecht

Op 1 januari 2015 heeft er een aanpassing van het Besluit proceskosten bestuursrecht plaatsgevonden waarbij werd beoogd de proceskosten in de uitvoering van de Wet WOZ in lijn te brengen met de hoeveelheid werk die ervoor werd geleverd. De cijfers die gemeenten de afgelopen jaren hebben aangeleverd bij de Waarderingskamer wijzen uit dat de aanpassing in het Besluit proceskosten bestuursrecht niet tot lagere uitgaven aan proceskostenvergoeding heeft geleid. Het probleem met de proceskostenvergoeding duurt daarmee voort. De bij het BO WOZ gevoelde zorg over de proceskostenvergoeding wordt onder de aandacht gebracht van het ministerie van Veiligheid en Justitie.