




## Nota van wijziging huurderslasten inkomstenbelasting

<i>Gevolgen:</i>	ingrijpend / middelgroot / <b>beperkt</b>		
			
<i>Interactie burgers/bedrijven</i>			x
<i>Maakbaarheid systemen</i>		nvt	
<i>Handhaafbaarheid</i>			x
<i>Fraudebestendigheid</i>		nvt	
<i>Bijdrage complexiteitsreductie</i>		nvt	
<i>Risico procesverstoringen:</i>	groot / gemiddeld / <b>klein</b>		
<i>Uitvoeringskosten</i>	<i>Incidenteel</i>	<i>structureel</i>	
• Dienstverlening	€ 0	€	0
• Handhaving/toezicht	€ 0	€	0
• Automatisering	€ 0	€	0
<i>Personele gevolgen:</i>	0 fte	incidenteel	
	0 fte	structureel	
<i>Invoering mogelijk per:</i>	01 – 01 – 2017		
<i>Beslag portfolio:</i>	geen		
<i>Eindoordeel:</i>	uitvoerbaar		

### Beschrijving voorstel/regeling

Op 12 augustus 2016 heeft de Hoge Raad een arrest gewezen over de aftrekbaarheid van huurderslasten. Door dit arrest kan een ondernemer of resultaatgenieter met een niet-zelfstandige werkruimte in een gehuurde woning voor de heffing van inkomstenbelasting onder voorwaarden huurkosten in aftrek brengen van de winst of het resultaat.

De nota van wijziging repareert de gevolgen van dit arrest. Voorgesteld wordt de Wet inkomstenbelasting 2001 zodanig te wijzigen dat voor ondernemers en resultaatgenieters de kosten en lasten die samenhangen met een onzelfstandige werkruimte in een gehuurde woning volledig van aftrek worden uitgesloten. De aftrekbaarheid voor de zogenoemde 'zelfstandige werkruimte' (eigen opgang en sanitair) in een huurwoning, waarbij het huurrecht tot het ondernemingsvermogen behoort, blijft in stand.

### Interactie burgers/bedrijven

De relevante groep ondernemers en resultaatgenieters in de inkomstenbelasting moet voortaan bij de aangifte inkomstenbelasting met de nieuwe bepaling rekening houden. De communicatie over de aftrekbeperking zal meelopen in de reguliere activiteiten van de Belastingdienst bij de jaaraanpassingen. De toelichting bij de zogenoemde werkruimtetool die op de internetsite van de Belastingdienst staat, moet worden aangepast. Naar aanleiding van dit voorstel bestaat het risico dat belastingplichtigen bezwaar en beroep aantekenen.

### Maakbaarheid systemen

Niet van toepassing.

### Handhaafbaarheid

Er wordt voor de afbakening een kenbaar en reeds bestaand criterium gehanteerd in de vorm van het onderscheid tussen de onzelfstandige werkruimte (werkruimte in slaapkamer of zolderkamer) en de zelfstandige werkruimte (met eigen opgang en sanitair). Daarmee wordt de controleerbaarheid en de handhaafbaarheid van de aftrekuitsluiting voor de onzelfstandige werkruimte bevorderd.

### Fraudebestendigheid

Niet van toepassing.

### Bijdrage complexiteitsreductie

Niet van toepassing.

### Risico procesverstoringen

Er is geen risico op procesverstoringen.

### Uitvoeringskosten

Er zijn geen incidentele of structurele kosten.

### Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

### Invoeringsmoment

Invoering is mogelijk per: 1 januari 2017.

### Eindoordeel

Het voorstel is uitvoerbaar.