



Den Haag

B.A. Revis
Wethouder van Binnenstad, Stadsontwikkeling,
Kerngebieden en Buitenruimte

090

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De minister voor Wonen en Rijksdienst
de heer drs. S.A. Blok
Postbus 16700
2511 BS Den Haag

Uw brief van
13 september 2017
Uw kenmerk
1020191822
Ons kenmerk
BENW/2016.1834

Datum
4 oktober 2016

Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Projectmanagement Den Haag

Onderwerp
Reactie aanpak gebouwdeel Hotel in renovatie Binnenhof

Geachte heer Blok,

Seske Steef,

Naar aanleiding van uw verzoek van 13 september jl. heb ik onderzoek laten doen naar de (monumentale) status van het gebouw. Dit is mede van belang bij een mogelijke vergunningaanvraag.

Het Hotel Central aan de Lange Poten 6 is geen officieel geregistreerd rijks- of gemeentelijk monument, maar is wel gelegen in een rijksbeschermd stadsgezicht. Het Hotel Central is gebouwd naar een ontwerp uit 1911 van de architecten Joh. Mutters jr. en H.J. Dammerman jr. in overgangsarchitectuur met Moors-Byzantijnse invloeden. Het was het eerste gebouw in Nederland waarvan de gevel werd bekleed met keramiektiegels. Waarschijnlijk was het ook het eerste gebouw in Den Haag opgetrokken in gewapend beton. Het interieur is in de jaren veertig en vijftig al stevig verbouwd, maar de meest ingrijpende verbouwing vond plaats in 1967-1968. Het interieur heeft daardoor vrijwel geen enkele monumentale waarde meer. Sloop en nieuwbouw achter de gevel is dan ook goed voorstelbaar zonder dat waardevol cultureel erfgoed verdwijnt.

Anders is dit met de voorgevel. Deze heeft hoge cultuurhistorische waarde en is met zijn Moors-Byzantijnse voorkomen en de toepassing van keramiek een zeer waardevol onderdeel van het historisch stadsbeeld van dit deel van Den Haag. Dit overwegende zou sloop en nieuwbouw van de voorgevel een groot verlies zijn voor de beleving van het historisch karakter van dit deel van de binnenstad. Derhalve is de gemeente Den Haag niet voornemens mee te werken aan sloop van de voorgevel.

Daarnaast vind ik het, zoals u weet, van groot belang om de overlast voor bewoners, bezoekers en ondernemer zoveel mogelijk te beperken. Ook in dat kader zou een mogelijk langere bouwtijd, zoals genoemd in de motie-Krol C.s., door sloop en nieuwbouw van het gehele Hotel Central ongewenst zijn. Daarbij komt dat, naast een langere looptijd zoals gesuggereerd in de motie, ook de impact van de overlast op de Lange Poten groter wordt. Ook dat is zeer onwenselijk.