



Huurderskoepel Arcade
dhr. Geurtsen
Berkenplein 100
1112 CM Diemen

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Kenmerk
2016-0000703415

Uw kenmerk
ADK16-005/3/hg/jh

Datum **18 NOV. 2016**
Betreft Statutenwijziging Woningstichting De Key

Geachte heer Geurtsen,

Recent heeft u het besluit op bezwaar ontvangen dat de Autoriteit woningcorporaties (hierna: Aw) namens mij heeft genomen (kenmerk: BEZWAARSCHR-AW-35099) n.a.v. uw brief van 26 september jl.. Het primaire besluit tot goedkeuring van deze statuten is reeds op 1 augustus 2016 genomen.

Wellicht ten overvloede wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om een beleidsmatige reactie te geven op uw brief van 26 september. In uw brief heeft u namens Arcade aangegeven van mening te zijn dat Woningstichting De Key (hierna: De Key) u vooraf had moeten informeren inzake de beoogde statutenwijziging van de corporatie o.g.v. de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (WOHV).

Namens Arcade verzoekt u alsnog in de gelegenheid te worden gesteld om een zienswijze te kunnen geven over de statutenwijziging van De Key en tevens de corporatie op te dragen het voornemen tot de statutenwijziging niet uit te voeren c.q. op te schorten. Uit het antwoord van de heer Bobbe, naar aanleiding van uw brief aan De Key (eveneens van 26 september jl.) maak ik overigens op, dat Arcade in lijn met de voorschriften uit de WOHV in de gelegenheid is geweest advies te geven op de voorgenomen beleidswijziging die ten grondslag ligt aan de statutenwijziging. Het betreft advies over zowel het koersdocument 'Ruimte voor beweging' als de nieuwe portefeuillestrategie. Hierop is positief geadviseerd. Het betreffende voorstel voor de statutenwijziging is daarin tevens aangekondigd.

Op basis van de Woningwet besluit de Aw op voorgenomen statutenwijzigingen. De statutenwijziging van De Key is op 1 augustus jl. goedgekeurd door de Aw. Daarbij is niet gebleken dat er gronden zijn om van deze goedkeuring af te zien. Op grond van de WOHV is niet vereist dat Arcade door De Key in de gelegenheid wordt gesteld een advies te geven over de wijziging van de statuten. Ook is voor de goedkeuring van een statutenwijziging geen zienswijze van een huurdersorganisatie vereist op basis van artikel 23, derde lid, van de Woningwet.

Een statutenwijziging ontslaat echter corporaties niet van de wettelijke plicht om naar redelijkheid bij te dragen aan het lokale volkshuisvestelijke beleid. Als

Datum

Kenmerk

2016-0000703415

huurdersorganisatie heeft u daarin een belangrijke rol bij de jaarlijkse cyclus in het kader van de prestatieafspraken. De Woningwet bepaalt dat corporaties jaarlijks in overleg gaan met de huurdersorganisaties en de gemeenten, op voorwaarde dat de gemeente beschikt over actueel volkshuisvestingsbeleid (woonvisie), aan de hand van het bod van de corporatie. In het gesprek met De Key, kunt u gelet op het volkshuisvestingsbeleid, de corporatie verzoeken ook in huisvesting voor andere doelgroepen dan toetreders op de woningmarkt te (blijven) voorzien gelet op het maatschappelijk belang dat hiermee is gemoeid, voor zover dit naar redelijkheid van de corporatie kan worden gevraagd. Indien er een geschil is dat de totstandkoming van prestatieafspraken in de weg staat, dan kan dit aan mij worden voorgelegd. Na advies van een onafhankelijke commissie, zal ik een bindende uitspraak doen.

Met vriendelijke groet,

De minister voor Wonen en Rijksdienst,



drs. S.A. Blok