



Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Directoraat-generaal Agro en
Natuur
Directie Natuur en Biodiversiteit

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000

T 076 379 8911 (algemeen)
F 070 378 6100 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/lnv

Behandeld door
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ons kenmerk
OGAN-NB / 18079812

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Datum - 23 MEI 2018 -

Betreft Antwoord op uw brief inzake bloot eigendom erfpachtgronden
Waddeneilanden

Geachte heer [REDACTED],

Hiermee reageer ik op uw brief d.d. 24 maart 2018, die u mede namens de heer/mevrouw [REDACTED] hebt gestuurd.

U stelt in uw brief het verschil aan de orde tussen taxaties van erfpachtgronden op Vlieland en Terschelling. Volgens u is er sprake van onzorgvuldig handelen van Staatsbosbeheer en een onbegrijpelijke prijsstoets door het Rijksvastgoedbedrijf. Op grond hiervan verzoekt u verkoopprijzen voor de percelen op de Landerummerheide op Terschelling (met terugwerkende kracht) aan te passen.

Uw kwalificatie over het handelen van Staatsbosbeheer en het Rijksvastgoedbedrijf deel ik niet.

Op grond van de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer heeft iedere beoogde vervreemding door Staatsbosbeheer de voorafgaande goedkeuring van de minister van Financiën (artikel 3, vijfde lid). Deze prijsstoets is in de praktijk belegd bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Namens deze minister voert het Rijksvastgoedbedrijf deze prijsstoets uit, op basis van de op grond van de Comptabiliteitswet vastgestelde Regeling materieelbeheer rijksoverheid 2006.

Voor de percelen op de Landerummerheide op Terschelling heeft Staatsbosbeheer in juni 2015 een prijsstoetsverzoek gedaan met een negatieve uitkomst. Staatsbosbeheer heeft vervolgens in oktober 2015 een nieuw prijsstoetsverzoek gedaan, waarop het Rijksvastgoedbedrijf op 5 november 2015 positief heeft beslist. Op grond van de door het Rijksvastgoedbedrijf goedgekeurde bedragen heeft Staatsbosbeheer vervolgens koopaanbiedingen gedaan aan de erfpachters.

Het Rijksvastgoedbedrijf neemt een verzoek van Staatsbosbeheer in behandeling en toetst of de prijs marktconform is. De methode die daarbij wordt gehanteerd is onder meer uitvoerig toegelicht in Kamervragen die in 2015 en 2016 zijn gesteld over de verkoop van erfpachtgronden door Staatsbosbeheer op de Waddeneilanden (zie Kamerstukken 29659, nrs. 138, 141, 142). Ook is de methode in opdracht van de toenmalige minister voor Wonen en Rijksdienst in 2016 nog eens onderzocht door twee hoogleraren van verschillende wetenschappelijke instituten.



Het rapport is integraal door de minister aan de Tweede Kamer toegezonden waarbij hij de aanbevelingen per direct en integraal heeft overgenomen. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft deze aanbevelingen bij het eerstvolgende verzoek van Staatsbosbeheer toegepast (zie Kamerstukken 29659, nrs. 143 en 145).

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de afgelopen jaren ook voor percelen van Staatsbosbeheer op andere Waddeneilanden prijsstoetsen uitgevoerd. Hierbij is het ook voorgekomen dat het Rijksvastgoedbedrijf niet kon instemmen met de voorgestelde verkoopprijs. Alleen indien de voorgestelde verkoopprijs bij een nieuw verzoek van Staatsbosbeheer marktconform was, heeft het Rijksvastgoedbedrijf daarmee ingestemd.


De afgelopen jaren hebben inmiddels tientallen verkooptransacties plaatsgevonden waarbij erfpachters een marktconforme prijs hebben betaald voor het bloot eigendom. Erfpachters hebben ook de keuze om erfpachter van Staatsbosbeheer te blijven.


Ik ben van mening dat Staatsbosbeheer en het Rijksvastgoedbedrijf zorgvuldig en conform hun (wettelijke) taakopdracht hebben gehandeld. Ik zal op grond hiervan dan ook niet tegemoet komen aan uw verzoek.

De inhoud van deze brief is ambtelijk afgestemd met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Een afschrift van deze brief zal op verzoek van de vaste commissie van Binnenlandse Zaken naar de Tweede Kamer worden gestuurd. De genoemde Kamerstukken zijn volledigheidshalve bijgevoegd.

Hoogachtend,




Directeur Natuur en Biodiversiteit