



> Retouradres , Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Datum **19 MEI 2017**
Betreft uw Wob-verzoek van 20 maart 2017

Bureau dg

Geachte |

In uw brief van 20 maart 2017 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) informatie verzocht bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De passage uit uw brief, met daarin een beroep op de Wob, is de volgende: *"Uit de ons toegezonden, deels onleesbaar gemaakte, Toets 2015 blijkt niet dat daar een al dan niet onleesbaar gemaakte berekening deel van uitmaakt, ook niet als bijlage. Dat is kennelijk een apart stuk. Wij verzoeken u op grond van de WOB ons deze berekening alsmede de opnamerapporten van de referentieobjecten toe te zenden."*

Inlichtingen

Ons Kenmerk
1020202365

Bijlagen

1. Relevante artikelen uit de Wob
2. Rekenmodellen referentieobjecten, Toets waarde bloot eigendom SBB Terschelling

Uw verzoek van 20 maart 2017 is een vervolg van een eerder verzoek om informatie van u, namelijk het verzoek van 9 maart 2016 inzake het rapport "Toets waarde bloot eigendom SBB – Zomerhuizerterrein Terschelling" van 8 september 2015. Op het verzoek van 9 maart 2016 heeft u op 20 juni 2016 een besluit, met kenmerk 7820000147, ontvangen.

Uw verzoek van 20 maart 2017 valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 27 maart 2017. In de brief van 12 april 2017 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 17 mei 2017.

Met betrekking tot uw verzoek om informatie bericht ik u als volgt.

In de eerste plaats attendeer ik u erop dat de Wob niet van toepassing is op informatie die reeds openbaar is. Verder heeft de Wob uitsluitend betrekking op bij het bestuursorgaan berustende informatie die is neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid. Bestaan de verzochte documenten niet, dan kunnen deze ook niet openbaar worden gemaakt. Ook kent de Wob geen verplichting om gegevens te verzamelen of te vervaardigen.

Op basis van uw verzoek is één document aangetroffen, namelijk het document met de titel "Rekenmodellen referentieobjecten, Toets waarde bloot eigendom SBB Terschelling".

Ik heb besloten deels aan uw verzoek tegemoet te komen: op grond van de Wob maak ik het document waarom u heeft verzocht openbaar, met uitzondering van de financiële gegevens die in het document zijn opgenomen. Deze gegevens maak

ik niet openbaar met een beroep op de economische of financiële belangen van de Staat en het voorkomen van een onevenredige benadeling of bevoordeling. Dat zal ik hieronder toelichten.

De rekenmodellen van de referentieobjecten bevatten een invulling van de waarderingsmethode van het Rijksvastgoedbedrijf van het bloot eigendom. Hierbij heeft het Rijksvastgoedbedrijf de residuele methode toegepast. De invulling van de waarderingsmethode maak ik niet openbaar op grond van de Wob.

Ik ben van oordeel dat openbaarmaking van de in de rekenmodellen opgenomen invulling van de residuele methode en de daaruit voorvloeiende waarde van het bloot eigendom ertoe zou leiden dat de economische of financiële belangen van de Staat worden geschaad. Het is namelijk niet onaannemelijk dat erfpachters, die in de toekomst het bloot eigendom van percelen van het Rijksvastgoedbedrijf willen kopen, hun handelen op de invulling van de onderdelen van de residuele methode zullen afstemmen in plaats van dat er optimale marktwerking plaatsvindt. De invulling van de residuele methode is in feite de invulling van een rekenmodel om te komen tot de waarde van het bloot eigendom. Het is voorts niet onaannemelijk dat de positie van de Staat in dat geval nadelig wordt beïnvloed bij het bepalen van een marktconforme verkoopprijs, waardoor de economische of financiële belangen van de Staat kunnen worden geschaad. Immers, de waarde van het bloot eigendom van een perceel wordt door het Rijksvastgoedbedrijf bepaald aan de hand van een invulling van de onderdelen van de residuele methode. Anders gezegd: indien deze invulling openbaar wordt gemaakt, kan uit de berekeningen worden afgeleid hoe het Rijksvastgoedbedrijf komt tot de waarde van het bloot eigendom van een perceel. Het in het rapport door het Rijksvastgoedbedrijf gehanteerde rekenmodel is dus geschikt voor herhaalde toepassing om de waarde van het bloot eigendom van een perceel te bepalen, waardoor aannemelijk is dat openbaarmaking ook gevolgen heeft voor de positie van de Staat in de toekomst bij het bepalen van een marktconforme verkoopprijs (vgl. de Afdeling in de uitspraak van 18 februari 2009 in zaak nummer 200803802/1, ECLI:NL:RVS:2009:BH3263). In het verlengde daarvan dient opgemerkt te worden dat de marktwaarde vol eigendom door het Rijksvastgoedbedrijf ook gebruikt wordt als onderdeel van de berekening om het bedrag vast te stellen dat jaarlijks dient te worden voldaan voor een erfpacht.

Gelet op het voorgaande maak ik de invulling van de waarderingsmethode niet openbaar omdat inzicht in deze informatie naar mijn oordeel de economische of financiële belangen van de Staat kan schaden, welke belangen ik in dit geval zwaarder acht dan het belang van openbaarmaking van deze informatie, zoals omschreven in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob.

Openbaarmaking van de in het rapport opgenomen invulling van de residuele methode en de daaruit voorvloeiende waarde van het bloot eigendom kan tevens leiden tot een onevenredige benadeling van de Staat of van derden, zoals Staatsbosbeheer, of tot een onevenredige bevoordeling van derden.

De onevenredige bevoordeling van derden houdt in dat derden in de toekomst hun handelen op de in het rapport opgenomen invulling van de onderdelen van de residuele methode en de daaruit voorvloeiende waarde van het bloot eigendom kunnen dan wel zullen afstemmen in plaats van dat er optimale marktwerking plaatsvindt. Hierdoor wordt de positie van de Staat bij het bepalen van een marktconforme verkoopprijs nadelig beïnvloed, wat een onevenredige benadeling van de Staat inhoudt. De overwegingen die ten grondslag hebben gelegen aan artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob staan in samenhang met artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob (vgl. rechtbank Rotterdam

in de uitspraak van 16 december 2010 in zaak nummer AWB 10/851 WOB -T1, ECLI:NL:RBROT:2010:BO7540).

De openbaarmaking van de gevraagde informatie kan ook leiden tot onevenredige benadeling van Staatsbosbeheer in haar hoedanigheid van organisatie met eigen rechtspersoonlijkheid. Staatsbosbeheer is een zelfstandig bestuursorgaan dat is ingesteld bij de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer. Ik ben van oordeel dat het Rijksvastgoedbedrijf de bedrijfsvoering van Staatsbosbeheer voor de voeten gaat lopen en onevenredig kan benadelen indien de prijzen openbaar gemaakt worden waarvoor het Rijksvastgoedbedrijf - lees: de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties- goedkeuring verleent voor het afstoten van een object. Immers, indien Staatsbosbeheer een object wil afstoten, dan dient de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op grond van artikel 3, vijfde lid, van de Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer zijn goedkeuring te geven op de voorgenomen verkoop door Staatsbosbeheer, rekening houdend met artikel 9 van de Regeling materieelbeheer rijksoverheid 2006. Concreet betekent dit dat de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties enkel zijn goedkeuring of afkeuring op een door Staatsbosbeheer voorgestelde verkoopprijs kenbaar maakt aan Staatsbosbeheer en niet ook de afzonderlijke taxatie. Indien, bijvoorbeeld, goedkeuring is gegeven op een door Staatsbosbeheer voorgestelde verkoopprijs, is Staatsbosbeheer vrij om onderhandelingen aan te gaan met de erfpachter die geïnteresseerd is om het bloot eigendom van een perceel van Staatsbosbeheer te kopen. De door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties goedgekeurde verkoopprijs is namelijk de prijs die Staatsbosbeheer ten minste kan vragen voor het perceel.

Gelet op het voorgaand maak ik de invulling van de waarderingmethode niet openbaar omdat naar mijn oordeel het belang van openbaarmaking hiervan in dit geval niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling of bevoordeling, zoals omschreven in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob.

De informatie die ik, zoals hierboven toegelicht, niet openbaar maak op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wob heb ik in het rapport weggelakt (grijs gemaakt) en voorzien van de code 'x' als notatiewijze. In de rekenmodellen zult u zien dat de invulling van de kostenposten 'GVW tuinaanleg' en 'GVW bouwrijpmaken' niet weggelakt (grijs gemaakt) zijn. De betreffende invulling van de kosten is reeds openbaar gemaakt met de openbaarmaking van het rapport "Toets waarde bloot eigendom SBB –Zomerhuizerterrein Terschelling" van 8 september 2015. Dat rapport is bij besluit van 20 juni 2016, met kenmerk 7820000147, openbaar gemaakt. Zoals ik reeds heb vermeld in deze brief, is de Wob niet van toepassing op informatie die reeds openbaar is.

Het document "Rekenmodellen referentieobjecten, Toets waarde bloot eigendom SBB Terschelling" treft u bij dit besluit in kopie aan. Het document zal op www.rijksoverheid.nl geplaatst worden.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Richard van Zwol
Secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Secretaris-generaal Cluster, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:
 - 1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, of
 - 2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon

heeft ingestemd met openbaarmaking.

4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.

5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.

6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.

7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
- b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.

8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.

4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

REKENMODELLEN REFERENTIEOBJECTEN

Toets waarde bloot eigendom SBB

Terschelling

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 7**
 Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **1615**
 Oppervlakte: **1.390**

De onroerende zaak

Kavel **1.390** m2
 Hoofdgebouw **54** m2
 164 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Sloop en nieuwbouw in 2014

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1974**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		164
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtzaak in marktwaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtzaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde ondergrond € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	1.390	ca.			
	Maximaal		Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500		500	€ X	€ X
Extra tuingr.	250		250	€ 200	€ 50.000
Bovenmatig			640	€ 50	€ 32.000

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Molkenbosweg 27**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **1304**
 Oppervlakte: **750**

De onroerende zaak

Kavel	750	m2
Hoofdgebouw	85	m2
	267	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1977**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		267
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde	€	X
<i>actuele grondquote (AGQ%)</i>	X	

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	750	ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	250	€ 200	€ 50.000	
Bovenmatig		-	€ 50	€ -	

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
Adres: **Duinweg 9**
Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
Sectie: **H**
Nummer: **2738**
Oppervlakte: **840**

De onroerende zaak

Kavel **840** m2
Hoofdgebouw **52** m2
177 m3
Bijgebouwen - m2
- m3

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1966**

Investering erfpachter

		Hoofdgebouw
Inhoud (m3)		177
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	840 ca.				
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500 €	X €	X	
Extra tuingr.	250	250 €	200 €	50.000	
Bovenmatig		90 €	50 €	4.500	

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 21**
 Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **1255**
 Oppervlakte: **626**

De onroerende zaak

Kavel **626** m2
 Hoofdgebouw **80** m2
 274 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1960**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		274
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	626 ca.	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	126	€ 200	€ 25.200
Bovenmatig		-	€ 50	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Duinweg 4**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **2807**
 Oppervlakte: **459**

De onroerende zaak

Kavel **459** m2
 Hoofdgebouw **120** m2
 360 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-2008**

Investering erfpachter

	<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)	360
Vervangingswaarde / eenheid	€ X
waddentoeslag	20%
btw	21%
Vervangingswaarde	€ X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering	X
correctie functionele veroudering	X
totaal correctie (%)	X
totaal correctie (€)	€ X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€ X

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum

af: GVW opstal	€ X
af: GVW tuinrichting	€ 5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€ 5.000

Aandeel erfpachtzaak in marktwaaarde

actuele grondquote (AGQ%) € **X**

Verkoop:

Marktwaaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€ X
Waarde erfpachtzaak waardepeildatum	€ X
afslag (%) (gefixeerd)	0,00%
afslag (€)	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	459 ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	459 €	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	- €	200 €	-
Bovenmatig		- €	50 €	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Koksbosweg 35**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **900**
 Oppervlakte: **745**

De onroerende zaak

Kavel	745	m2
Hoofdgebouw	45	m2
	150	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1953**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		150
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum

	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde

actuele grondquote (AGQ%) € **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	745 ca.	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	245	€ 200	€ 49.000
Bovenmatig		-	€ 50	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 18C**
 Woonplaats: **Midsland**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **489 dls**
 Oppervlakte: **300**

De onroerende zaak

Kavel **300** m2
 Hoofdgebouw **85** m2
 260 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1999**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		260
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde € **X**

actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	300 ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	300	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	-	€ 200	€ -
Bovenmatig		-	€ 50	€ -

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Dirkmansweg 7**
 Woonplaats: **Formerum**



Perceelsgegevens:

Kad gem.: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **1299**
 Oppervlakte: **921**

De onroerende zaak

Kavel **921** m2
 Hoofdgebouw **82** m2
 280 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1977**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		280
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	921 ca.	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500 €	X	X
Extra tuingr.	250	250 €	200	50.000
Bovenmatig		171 €	50	8.550

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Dirkmansweg 7**
 Woonplaats: **Formerum**



Perceelsgegevens:

Kad gem.: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **1299**
 Oppervlakte: **921**

De onroerende zaak

Kavel	921	m2
Hoofdgebouw	82	m2
	280	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1977**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		280
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	921 ca.	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500 €	X	€ X
Extra tuingr.	250	250 €	200	€ 50.000
Bovenmatig		171 €	50	€ 8.550

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **N.B.**
Adres: **Duinweg 3**
Woonplaats: **Lies**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
Sectie: **I**
Nummer:
Oppervlakte: **820**

De onroerende zaak

Kavel	820	m2
Hoofdgebouw	65	m2
	221	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Datum oorspronkelijke uitgifte
Bouwjaar

Altijddurende erfpacht particulier
1-1-1957

Investering erfpachter

Inhoud (m3)
Vervangingswaarde / eenheid
waddentoeslag
btw
Vervangingswaarde

Hoofdgebouw
221
€ **X**
20%
21%
€ **X**

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering
correctie functionele veroudering
totaal correctie (%)
totaal correctie (€)
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)

X
€ **X**
€

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum

af: GVW opstal
af: GVW tuininrichting
af: GVW bouwrijpmaken

€ **X**
€
€ 5.000
€ 5.000

Aandeel erfpachtzaak in marktwaaarde

actuele grondquote (AGQ%)

€ **X**

X

Verkoop:

Marktwaaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum
Waarde erfpachtzaak waardepeildatum
afslag (%) (gefixeerd)
afslag (€)

€ **X**
€
0,00%
€ -

Waarde bloot-eigendom totaal

€ **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	820 ca.				
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500 €	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	250 €	200 €	50.000	

Bovenmatig

70 €

50 €

3.500

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Duinweg 9A**
 Woonplaats: **Lies**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **2853**
 Oppervlakte: **605**

De onroerende zaak

Kavel **605** m2
 Hoofdgebouw **87** m2
 294 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1998**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		294
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtzaak in marktwaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtzaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	605	ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	105	€ 200	€ 21.000	
Bovenmatig		-	€ 50	€ -	

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
Adres: **Duinweg 89**
Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
Sectie: **H**
Nummer: **2891**
Oppervlakte: **520**

De onroerende zaak

Kavel **520** m2
Hoofdgebouw **50** m2
113 m3
Bijgebouwen - m2
- m3

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1967**

Investering erfpachter

		Hoofdgebouw
Inhoud (m3)		113
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaaarde
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	520 ca.				
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500 €	X	€	X
Extra tuingr.	250	20 €	200	€	4.000
Bovenmatig		- €	50	€	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Molkenbosweg 7**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **1212**
 Oppervlakte: **682**

De onroerende zaak

Kavel **682** m2
 Hoofdgebouw **65** m2
 207 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1972**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		207
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde	€	X
<i>actuele grondquote (AGQ%)</i>	X	

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	682 ca.	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	182	€ 200	€ 36.400
Bovenmatig		-	€ 50	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
Adres: **Noordlandweg 18E**
Woonplaats: **Midsland**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
Sectie: **H**
Nummer: **489 dls**
Oppervlakte: **300**

De onroerende zaak

Kavel	300	m2
Hoofdgebouw	85	m2
	260	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1999**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		260
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtzaak in marktwaarde	€	X
<i>actuele grondquote (AGQ%)</i>	X	

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtzaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	300 ca.				
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	300	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	-	€ 200	€ -	
Bovenmatig		-	€ 50	€ -	

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Dorreveldweg 16 B**
 Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **1547**
 Oppervlakte: **1.312**

De onroerende zaak

Kavel	1.312	m2
Hoofdgebouw	100	m2
	324	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1984**

Investering erfpachter

		Hoofdgebouw
Inhoud (m3)		324
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde	€	X
actuele grondquote (AGQ%)	X	

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	1.312	ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	250	€ 200	€ 50.000	
Bovenmatig		562	€ 50	€ 28.100	

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Molkenbosweg 11**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **862**
 Oppervlakte: **750**

De onroerende zaak

Kavel **750** m2
 Hoofdgebouw **105** m2
 364 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1989**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		364
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	750 ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500 €	X	X
Extra tuingr.	250	250 €	200	50.000
Bovenmatig		- €	50	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 1**
 Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **943**
 Oppervlakte: **1.860**

De onroerende zaak

Kavel	1.860	m2
Hoofdgebouw	110	m2
	380	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € X

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar 1-1-1974

Investering erfpachter

		Hoofdgebouw
Inhoud (m3)		380
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde € X
actuele grondquote (AGQ%) X

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € X per m2 perceel: € X

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	1.860	ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	250	€ 200	€ 50.000	
Bovenmatig		1.110	€ 25	€ 27.750	

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 15**
 Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **3.155**
 Oppervlakte: **875**

De onroerende zaak

Kavel **875** m2
 Hoofdgebouw **50** m2
 156 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1958**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		156
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	875 ca.	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500 €	X	X
Extra tuingr.	250	250 €	200	50.000
Bovenmatig		125 €	50	6.250

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 9**
 Postcode: **8.891**
 Woonplaats: **Midsland Noord**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **1638**
 Oppervlakte: **690**

De onroerende zaak

Kavel **690** m2
 Hoofdgebouw **62** m2
 204 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1968**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		204
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum

	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde

actuele grondquote (AGQ%) € **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	690 ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500 €	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	190 €	200 €	38.000
Bovenmatig		- €	50 €	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Noordlandweg 18D**
 Woonplaats: **Midsland**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **489 dls**
 Oppervlakte: **300**

De onroerende zaak

Kavel **300** m2
 Hoofdgebouw **85** m2
 260 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1999**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		260
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		X
totaal correctie (%)		X
totaal correctie (€)	€	X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	X

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€	X
af: GVW opstal	€	X
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtzaak in marktwaarde	€	X
<i>actuele grondquote (AGQ%)</i>	X	X

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtzaak waardepeildatum	€	X
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	300	ca.			
	Maximaal		Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500		300	€ X	€ X
Extra tuingr.	250		-	€ 200	€ -
Bovenmatig			-	€ 50	€ -

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Molkenbosweg 5**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **H**
 Nummer: **1300**
 Oppervlakte: **682**

De onroerende zaak

Kavel **682** m2
 Hoofdgebouw **62** m2
 190 m3
 Bijgebouwen - m2
 - m3

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1972**

Investering erfpachter

	<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)	190
Vervangingswaarde / eenheid	€ X
waddentoeslag	20%
btw	21%
Vervangingswaarde	€ X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering	X
correctie functionele veroudering	X
totaal correctie (%)	X
totaal correctie (€)	€ X
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€ X

Marktwaaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum	€ X
af: GVW opstal	€ X
af: GVW tuinrichting	€ 5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€ 5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaaarde € **X**
actuele grondquote (AGQ%) **X**

Verkoop:

Marktwaaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€ X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€ X
afslag (%) (gefixeerd)	0,00%
afslag (€)	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	682 ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X
Extra tuingr.	250	182	€ 200	€ 36.400
Bovenmatig		-	€ 50	-

TAXATIE WAARDE BLOOT-EIGENDOM

Algemeen

Waardepeildatum 1-7-2015

Taxateur

Naam: Ing. J.A. de Jonge Ing. L. Hoving
 Registratie: BV02.111.2551 BV02.111.2607

Objectgegevens:

Erfpachter: **Voll.eigendom**
 Adres: **Duinweg 16**
 Woonplaats: **Formerum**



Kadastrale gegevens:

Gemeente: **Terschelling**
 Sectie: **I**
 Nummer: **1338**
 Oppervlakte: **1.407**

De onroerende zaak

Kavel	1.407	m2
Hoofdgebouw	195	m2
	622	m3
Bijgebouwen	-	m2
	-	m3

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum € **X**

Waardering van de erfpachtszaak

Bouwjaar **1-1-1971**

Investering erfpachter

		<i>Hoofdgebouw</i>
Inhoud (m3)		622
Vervangingswaarde / eenheid	€	X
waddentoeslag		20%
btw		21%
Vervangingswaarde	€	X

Technische en functionele veroudering:

correctie technische veroudering		X
correctie functionele veroudering		
totaal correctie (%)		
totaal correctie (€)	€	
Gecorrigeerde vervangingswaarde (GVW)	€	

Marktwaarde OZ in vol eigendom per waardepeildatum

	€	X
af: GVW opstal	€	
af: GVW tuinrichting	€	5.000
af: GVW bouwrijpmaken	€	5.000

Aandeel erfpachtszaak in marktwaarde

actuele grondquote (AGQ%) € **X**

Verkoop:

Marktwaarde OZ vol eigendom per waardepeildatum	€	X
Waarde erfpachtszaak waardepeildatum	€	
afslag (%) (gefixeerd)		0,00%
afslag (€)	€	-

Waarde bloot-eigendom totaal € **X** per m2 perceel: € **X**

Grondwaardeverdeling bloot eigendom

Opp. Kavel	1.407	ca.			
	Maximaal	Kavel	Waarde/ca.	Waarde/deel	
Basisoppervl.	500	500	€ X	€ X	
Extra tuingr.	250	250	€ 200	€ 50.000	
Bovenmatig		657	€ 50	€ 32.850	