

## 2018Z21913

Vragen van het lid **Beckerman** (SP) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het bericht dat huurders slechter af zijn dan huizenbezitters* (ingezonden 22 november 2018).

Vraag 1

Wat is uw reactie op het bericht dat huurders slechter af zijn dan huizenbezitters?<sup>1</sup>

Vraag 2

Welke verklaring heeft u voor het feit dat 55% van de huurders meer dan 30% van hun netto-inkomen uitgeeft aan woonlasten in vergelijking met het feit dat dit bij slechts 24% van de huiseigenaren het geval is?

Vraag 3

Welke concrete stappen gaat u zetten om deze tweedeling op de woningmarkt op te lossen en te voorkomen? Kunt u uw antwoord toelichten?

Vraag 4

Wat gaat u doen om de koopkracht van huurders te verbeteren, aangezien het Nibud eerder berekende dat, gemiddeld genomen, kopers er in 2021 € 107,- op vooruit gaan en huurders slechts € 55,-? Kunt u uw antwoord toelichten?<sup>2</sup>

Vraag 5

Bent u bereid om de mogelijkheden van huurverlaging te betrekken bij het verminderen van de tweedeling in woonlasten, omdat de huurprijzen in zes jaar tijd met gemiddeld 18,5% zijn gestegen? Zo nee, waarom niet?<sup>3</sup>

<sup>1</sup> AD, 20 november 2018, [https://www.ad.nl/economie/huurders-zijn-slechter-af-dan-huizenbezitters~a66a674b/?utm\\_source=twitter&utm\\_medium=social&utm\\_campaign=socialsharing\\_web](https://www.ad.nl/economie/huurders-zijn-slechter-af-dan-huizenbezitters~a66a674b/?utm_source=twitter&utm_medium=social&utm_campaign=socialsharing_web)

<sup>2</sup> Woonbond, <https://www.woonbond.nl/nieuws/huurders-blijven-achter-kopers>

<sup>3</sup> CBS, <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2018/36/huren-stijgen-in-2018-snelser-dan-in-2017>

Vraag 6

Hoe verklaart u dat het percentage huurders dat zeer tevreden is over zijn woonomstandigheden slechts 44% is, terwijl dit bij de huizenbezitters 69% is?<sup>4</sup>

Vraag 7

Wat gaat u doen om ervoor te zorgen dat huurders net zo tevreden kunnen zijn over hun woonomstandigheden als huiseigenaren, zodat ook deze tweedeling kan worden verkleind?

---

<sup>4</sup> Nationale Nederlanden, <https://www.nn.nl/Particulier/Hypotheken/Waar-willen-we-wonen.htm>