

2019Z21089 HERDRUK

Vragen van het lid **Nijboer** (PvdA) aan de Minister voor Milieu en Wonen over *verhuurders die woningen verhuren aan de hoogste bidder* (ingezonden 4 november 2019).

Vraag 1

Heeft u kennis genomen van het bericht «Makelaar schrapt veiling appartementen in Groningen-Zuid na massale kritiek»¹ en van het bericht «Zorgen om trend: huurhuis gaat naar hoogste bidder»?²

Vraag 2

Is een dergelijke vorm van verhuur per opbod toegestaan? Zo nee, hoe kan hiertegen worden opgetreden? Zo ja, aan welke voorwaarden moet worden voldaan?

Vraag 3

Vindt u ook dat de verhuurder hiermee misbruik maakt van de woningnood, door de hoogst mogelijke huur te verkrijgen van wanhopige verhuurders?

Vraag 4

Bent u bekend met andere voorbeelden buiten Den Haag en Groningen van dergelijke verhuurpraktijken?

Vraag 5

Deelt u de uitspraken van de Woonbond dat met deze veilmethode «woekerprijzen» ontstaan en van NVM dat je dergelijke praktijken niet moet willen? Gaat u optreden?

Vraag 6

Ziet u aanleiding om de bescherming van huurders uit te breiden, tot bijvoorbeeld huren van 1.000 euro per maand, nu verhuurders zo eenvoudig misbruik kunnen maken van de woningnood?

¹ <https://www.dvhn.nl/groningen/Wie-het-hoogste-biedt-mag-een-appartement-in-Groningen-Zuid-huren-kwalijk-roepen-de-tegenstanders-24946790.html>

² <https://www.ad.nl/wonen/zorgen-om-trend-huurhuis-gaat-naar-hoogste-bieder~a0b7c230/>

Vraag 7

Deelt u de mening dat ook jongeren en singles recht hebben op betaalbaar wonen? Welk percentage van de woonlasten vindt u betaalbaar?

Vraag 8

Aangezien jongeren en singles in de vrije sector tot wel de helft van hun inkomen kwijt zijn aan woonlasten, vindt u ook niet dat zij toegang moeten houden tot sociale huurwoningen? Bent u bereid uw voornemen om de toegang voor singles moeilijker te maken te heroverwegen?