



Defensie Ondersteuningscommando
Ministerie van Defensie

INTERN BERAAD
DEPARTEMENTAAL
VERTROUWELIJK

Aan: Stuurgroep MARKAZ

STAF DOSCO
Projectdirectie MARKAZ

Locatie
Utrecht - Kromhoutkazerne
Herculeslaan 1
Utrecht

Postadres
Postbus 90004
3509 AA UTRECHT
MPC 55A

Dossierhouder



Datum
14 januari 2020

Onze referentie
DOSCO 2020001934

Aantal bijlage(n)
1

*Bij beantwoording, datum,
onze referentie en onderwerp
vermelden.*

nota

Vergelijking Vlissingen met KNM

Op 25 november 2019 heb ik in het topeverleg de nota "Definitief alternatief voorstel" toegelicht en geconcludeerd dat op basis van onderscheidende niet-financiële en financiële aspecten de locatie KNM het beste alternatief is.

In het desbetreffende overleg heeft u mij verzocht de locaties Vlissingen en KNM met de meest recent door HDFC gevalideerde gegevens tegen elkaar af te zetten.

In bijlage 1 treft u dit gevalideerde A3-overzicht aan.

Projectdirecteur MARKAZ



INTERN BERAAD
DEPARTEMENTAAL
VERTROUWELIJK

Onderzoeksaspecten		Normbedragen	Vlissingen	Apeldoorn
Bedragen in M€, prijzei 2019 (Commercieel vertrouwelijk); restlijden en afstanden in reisminuten; scores van 1 (ongunstig) tot 5 (gunstig)			MARXAZ	Nieuw Milligen
Niet financiële aspecten				
Oppervlakte perceel			77	97
Behoud en werving personeel				
Resttijd eigen vervoer			1	3
	Primaire/secundaire plaatsing		115	62
	Funciecode Marinier		116	65
Effect binostaplans (70km)			1422	1024
Woningmarkt			5	3
Scholen (Gemeente)			5	20
Werkloosheidspercentage (Gemeente)			4,2	3,9
Oefenterreinen				
Afstand tot oefenterreinen			2	5
	Niet water		5	1
	Tot grootste squadron		4	5
	Tot grootste M.C. in Nederland		1	3
	Afstand tot Oeulen		132	30
	Afstand tot SK		134	20
	Afstand tot ASK		140	29
Ruimtelijke ordening				
Mate van passendheid bestemmingsplan			5	5
Bestemmingsplan			3	5
	Grondvervuiling		1	3
	Gebiedsindex		3	5
	Geen		3	5
	Natuurnetwerk Nederland		5	4
	Grondwaterbeschermingsgebied		5	5
	Archologie		3	5
	Ondergrondse infrastructuur		3	4
	Bovengrondse infrastructuur		5	5
	Niet-geoprongen explosieven		1	5
	Mixstof in relatie tot Natura 2000			
	PFAS		onbekend	onbekend
Uitbreidbaarheid				
50% Uitbreidbaarheid			Ja	Ja
Planning				
Planning			++	+
Financiële aspecten				
Investing				
Vastgoed (Behoeftestelling)				
Legering	Permanent		(100%)	(85%)
	Interim		(100%)	(20%)
Kantoren	Kantoren		(100%)	(96%)
	PGU		(100%)	(96%)
	Verbindingscentrum		(100%)	(96%)
Kot- en ontspanningsw.dilent	Bedrijf/restaurant c.a.		(100%)	(96%)
	Verbijven		(100%)	(96%)
Ziekenborg			(100%)	(65%)
CBT faciliteiten	Lesgebouw		(100%)	(96%)
	Indoor sport		(100%)	(96%)
	Outdoor sport		(100%)	(100%)
	Schietcentrum		(100%)	(25%)
Opslag, overslag en stalling	Munitieopslag		(0%)	(0%)
	Wapenkamer		(100%)	(70%)
	Algemeen goederenmagazijn		(100%)	(98%)
	STAPAK		(100%)	(50%)
	Containerhandling		(100%)	(100%)
	Magazijn verbindingdienst		(100%)	(50%)
	Slaag rupsvoertuigen		(100%)	(96%)
	Opslag materieel rupsvoertuigen		(100%)	(96%)
	Buifstalling militaire voertuigen		(100%)	(90%)
	Milieupein		(100%)	(100%)
	BOG pomp		(100%)	(100%)
	Almeervoorzieningen		(100%)	(0%)
	Parkeren burgervoertuigen		(100%)	(50%)
	Garagewerkplaats		(100%)	(96%)
	Wasstraat et c.		(100%)	(100%)
Kazernefaciliteiten	Wachtgebouw		(100%)	(96%)
	Lancieterrin		(100%)	(100%)
	Helikopter landingspoot		(100%)	(100%)
	Monument		(100%)	(100%)
	Getijdige mast		(100%)	(100%)
	Afstraking		(100%)	(0%)
	Infrastructuur		(100%)	(60%)
	Uitbreiden beveiliging		(100%)	(100%)
	Energiearm bouwen		(100%)	(100%)
	MXVUS voor legering		(100%)	(0%)
	Schietinghouse		(100%)	(0%)
ELAS/NATRES			(100%)	(0%)
UMCO			(100%)	(0%)
Subtotaal investeringskosten vastgoed (behoeftestelling)				
Faciliteit				
Facilitaire investeringskosten				
Exploitatie				
Vastgoed				
Vastgoed exploitatiekosten				
Faciliteit				
Facilitaire exploitatiekosten				
Overige kosten				
Grondkosten				
Schadekosten				
Schade regio Zeeland				
Vergoeding consortia aanbesteding Vlissingen				
(Grond)opbrengst stopzetting Vlissingen				
Coöperatievergoeding consortia alternatief				
betreft maatregelen Doorn				
Subtotaal overige kosten				
Apparaatskosten				
Reeds besteed (Defensie en RVB)				
Nog te besteden (Defensie en RVB)				
Subtotaal apparaatskosten				