

Vergaderjaar 2019–2020

35 431

Tijdelijke regels omtrent het kunnen verlengen van huurovereenkomsten voor bepaalde tijd (Tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurovereenkomsten)

Nr. 9

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KOPS TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 8

Ontvangen 10 april 2020

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel 2, eerste lid, vervalt «doch niet tot een later datum dan 1 september 2020».

II

In artikel 3 vervalt «doch niet tot een later datum dan 1 september 2020».

III

In artikel 5 vervalt «doch niet tot een later datum dan 1 september 2020».

IV

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid vervalt, alsmede de aanduiding «2.» voor het tweede lid.

2. De aanhef wordt vervangen door «Bij algemene maatregel van bestuur kan eenmalig worden bepaald dat:».

3. In onderdeel a vervalt «kunnen» en wordt na «nogmaals» ingevoegd «kunnen».

4. In onderdeel b vervalt «is», wordt na «van toepassing» ingevoegd «is», wordt «twee maanden» vervangen door «drie maanden» en wordt «het eerste lid» vervangen door «artikel 9, tweede lid,».

V

In artikel 8, tweede lid, vervalt «eerste lid».

VI

In artikel 9, tweede lid, wordt «1 september 2020» vervangen door «1 januari 2021».

Toelichting

De PVV komt op voor de huurders en hun belangen – altijd, ook in tijden van crisis. Tijdelijke huurovereenkomsten moeten worden verlengd, om te voorkomen dat huurders op straat komen te staan.

Met dit wetsvoorstel kunnen tijdelijke huurovereenkomsten met een einddatum die gelegen is in de periode na 31 maart 2020 en voor 1 juli 2020, eenmalig worden verlengd met 1, 2 of 3 maanden – máár uiterlijk tot 1 september 2020. Dat betekent dat huurovereenkomsten die eindigen in de maand juni in de praktijk nog maar maximaal 2 maanden kunnen worden verlengd (tot 1 september). Dat is niet logisch; het moment van eindigen van een huurovereenkomst zou niet van invloed mogen zijn op de maximaal toegestane verlengingstermijn.

Derhalve stelt de indiener van dit amendement voor de einddatum van 1 september 2020 uit het wetsvoorstel te schrappen, opdat álle huurovereenkomsten met een einddatum die gelegen is in de periode na 31 maart 2020 en voor 1 juli 2020, kunnen worden verlengd met maximaal 3 maanden.

Bij algemene maatregel van bestuur kan voorts eenmalig worden besloten de verlengde huurovereenkomsten nogmaals met 1, 2 of 3 maanden te verlengen. Hiertoe zou dan uiterlijk 1 oktober 2020 moeten worden besloten. Vervolgens kan de wet op 1 januari 2021 komen te vervallen. Op dit punt zijn ook de artikelen 7 en 9 aangepast.

Kops