

Vergaderjaar 2019–2020

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

35 302

Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2020)

Nr. 665

BRIEF VAN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 17 juni 2020

Op 19 maart 2019 heeft uw Kamer in de gewijzigde motie van de leden Dik-Faber en Ronnes¹ aan het kabinet verzocht om een verkenning uit te voeren naar een gedifferentieerde overdrachtsbelasting, waarbij starters op de woningmarkt worden vrijgesteld en beleggers vanaf de derde woning met een hoger tarief te maken krijgen.

Hierbij zend ik u, mede namens de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, een tweetal rapporten waarin een dergelijke differentiatie in de overdrachtsbelasting nader is onderzocht².

Op 15 mei jl. heeft het kabinet een aantal maatregelen aangekondigd³ om voor mensen met een middeninkomen en voor starters de betaalbaarheid en toegankelijkheid van de woningmarkt te verbeteren. Hierbij is aangegeven dat er met de Kamer van gedachten is gewisseld over een differentiatie van de overdrachtsbelasting. Het kabinet hoopt u zo snel mogelijk nader te kunnen informeren over de ontwikkelingen.

De Staatssecretaris van Financiën,
J.A. Vijlbrief

¹ Kamerstuk 32 847, nr. 504

² Raadpleegbaar via www.tweedekamer.nl.

³ Kamerstuk 32 847, nr. 654