

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 2301

Vragen van de leden **Regterschot** en **Koerhuis** (beiden VVD) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het artikel «Woningbouwimpuls zorgt voor bijna 45.000 nieuwbouwwoningen» en de uitvoering van de aangenomen motie Koerhuis c.s. over de ondergrens verlagen naar 200 woningen* (ingezonden 15 maart 2021).

Antwoord van Minister **Ollongren** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) (ontvangen 12 april 2021).

#### Vraag 1

Kunt u in een overzicht aangeven, per provincie, welke projecten in de eerste en tweede tranche zijn ingediend en wat het aantal woningen is dat per project gerealiseerd zou gaan worden?<sup>1</sup>

#### Antwoord 1

Een overzicht van de projecten die een toekenning hebben ontvangen is eerder gepubliceerd op [www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/woningbouwimpuls](http://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/woningbouwimpuls).

Daarnaast is een totaaloverzicht bijgevoegd in bijlage 1.

#### Vraag 2

Kunt u ook aangeven als er projecten niet gehonoreerd zijn, om welke reden dat was (zowel in de eerste als tweede tranche)? Kunt u daarbij expliciet maken of een selectie criterium het aantal te realiseren woningen was?

#### Antwoord 2

In de eerste (25) en tweede tranche (23) zijn in totaal 48 projecten afgewezen. Het merendeel van de aanvragen is niet gehonoreerd omdat het opgevoerde financiële tekort in onvoldoende mate gevalideerd kon worden. Dit valt onder het criterium «noodzaak van de bijdrage». Binnen dit criterium wordt onder meer gekeken naar het realiteitsgehalte en onderbouwing van de opgevoerde kosten en opbrengsten en naar de mate waarin optimalisaties om het tekort kleiner te maken ook daadwerkelijk zijn doorgevoerd. Daarnaast is een tweetal aanvragen niet gehonoreerd omdat onvoldoende duidelijk was wat de

<sup>1</sup> Binnenlands Bestuur, 2 maart 2021, «Woningbouwimpuls zorgt voor bijna 45.000 woningen»; [https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/kennispartners/rijksdienst-voor-ondernemend-nederland-\(rvo\)/woningbouwimpuls-zorgt-voor-bijna-45-000.16244642.lynkx](https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/kennispartners/rijksdienst-voor-ondernemend-nederland-(rvo)/woningbouwimpuls-zorgt-voor-bijna-45-000.16244642.lynkx).

gevolgen zouden zijn voor het project als de uitkering niet wordt toegekend. Dit element valt eveneens onder het criterium «noodzaak van de bijdrage», waarbij een van deze projecten ook een onvoldoende had op het criterium «efficiëntie». Tot slot is een project afgewezen vanwege veel onzekerheden rond de planning gecombineerd met een relatief hoge bijdrage per woning (criteria effectiviteit en efficiëntie).

Er zijn geen aanvragen binnengekomen van projecten met minder dan 500 woningen. Er zijn dan ook geen projecten afgewezen om deze reden. In de tussentijdse evaluatie van de Woningbouwimpuls die bijna gereed is en op korte termijn naar uw Kamer wordt gestuurd, komt dit onderwerp aan de orde. Daarbij zal ik nadere toelichting geven op de achtergronden van de gemeenten die geen projecten hebben ingediend vanwege de 500-grens.

#### Vraag 3

Hoe is de aangenomen motie-Koerhuis c.s.<sup>2</sup> uitgevoerd binnen de tweede tranche?

#### Antwoord 3

Het aanvraagtijdvak voor de tweede tranche liep van 26 oktober tot en met 23 november 2020. De motie Koerhuis is op 9 november jl. aangenomen. Het was daarom niet mogelijk om de voorwaarden van de reeds geopende tweede tranche nog te wijzigen. De motie Koerhuis is daarom niet betrokken bij de uitvoering van de tweede tranche Woningbouwimpuls.

#### Vraag 4

Wat is de reden dat u ervoor gekozen heeft om het budget in de tweede tranche van de Woningbouwimpuls te overschrijden?

#### Antwoord 4

De woningbouwopgave is groot en het is belangrijk dat alle zeilen worden bijgezet om de productie te vergroten en om meer betaalbare woningen te bouwen. Uit de adviezen die ik heb ontvangen van de Toetsingscommissie bleek dat er meer aanvragen een positief advies hadden ontvangen dan dat er middelen beschikbaar waren. Zoals ik eerder in mijn brief heb gemeld<sup>3</sup> speelde in mijn beslissing mee dat het woningtekort verder is opgelopen. Door alle aanvragen met een positief advies te honoreren, wil ik voorkomen dat projecten die van voldoende kwaliteit zijn vertraging oplopen doordat er een ongedekt financieel tekort blijft. Belangrijk is dat het hierbij ging om een beperkt aantal projecten.

#### Vraag 5

Deelt u de mening dat een regiotoets kan zorgen voor een betere spreiding en verdeling van de financiële middelen van de Woningbouwimpuls? Kunt u aangeven hoe deze regiotoets vorm krijgt in de derde tranche Woningbouwimpuls? Zo nee, waarom niet?

#### Antwoord 5

In grote delen van Nederland is sprake van een tekort aan betaalbare woningen. Deze tekorten spelen niet alleen in grootstedelijke gebieden, maar ook in andere delen van het land. De spreiding van de Woningbouwimpuls in de tweede tranche is reeds groter dan in de eerste tranche. Zo zijn er in de tweede tranche acht projecten toegekend in Noord en Oost Nederland en een in Limburg voor in totaal € 53 miljoen (excl. BTW). In de eerste tranche waren dit vier projecten voor alle drie de genoemde gebieden voor in totaal € 20 miljoen (excl. BTW).

De tussentijdse evaluatie van de Woningbouwimpuls is bijna gereed en wordt op korte termijn naar uw Kamer gestuurd. In de begeleidende brief zal ik nader ingaan op de motie Koerhuis c.s. over het verlagen van de ondergrens van 500 woningen.

<sup>2</sup> Kamerstuk 35 570 VII, nr. 44.

<sup>3</sup> Kamerstuk 32 847, nr. 725.

Vraag 6

Op welke manier is de introductie van een regiotoets bij gemeenten onder de aandacht gebracht?

Antwoord 6

De regiotoets maakt op dit moment geen onderdeel uit van de Woningbouwimpuls. Zodoende is er geen actieve communicatie geweest over dit onderwerp.

Vraag 7

Kunt u aangeven waarom u denkt dat de resterende 250 miljoen euro voldoende is om zowel nieuwe als lopende (kansrijke) aanvragen in voldoende mate te bedienen? Hoe gaat u kiezen indien de situatie zich voordoet dat de Toetsingscommissie meer projectaanvragen positief beoordeelt dan dat er budget voor is? Hoe zorgt u voor voldoende spreiding van projecten over het hele land?

Antwoord 7

De derde tranche van de Woningbouwimpuls zal de laatste zijn met de huidige beschikbare middelen. Er is circa € 250 mln. beschikbaar. Op basis van signalen van gemeenten en provincies verwacht ik veel aanvragen voor deze tranche. Ik verwacht, gelet op de omvang van de woningbouwopgave in de komende jaren, niet dat de resterende middelen van de Woningbouwimpuls voldoende zullen zijn om alle woningbouwprojecten met een publiek tekort en meer dan 500 woningen te kunnen ondersteunen. Of er meer middelen voor dit instrument beschikbaar komen, is afhankelijk van de uitkomsten van de lopende kabinetsformatie.

Met de € 250 mln. aan beschikbare middelen is er een gerede kans dat er meer aanvragen een positief advies zullen ontvangen van de Toetsingscommissie dan dat er middelen beschikbaar zijn om uit te keren. In het Besluit en de Regeling Woningbouwimpuls 2020 is reeds een procedure vastgelegd hoe ik de aanvragen zal rangschikken indien honorering van het aantal positief beoordeelde aanvragen zou leiden tot overschrijding van het uitkeringsplafond.

In de brief met de bevindingen van de tussentijdse evaluatie van de Woningbouwimpuls zal ik nader ingaan op de spreiding van de middelen.

## Bijlage 1 – Overzicht aanvragen

### Gehonoreerde aanvragen eerste tranche woningbouwimpuls

Provincie	gemeente	Project	Woningen
Gelderland	Harderwijk	Harderweide	762
Gelderland	Nijmegen	Stationsgebied	670
Noord-Brabant	Breda	Havenkwartier De Strip	634
Noord-Brabant	Eindhoven	Buurtschap Te Veld – Castilielaan	700
Noord-Brabant	Eindhoven	Westveld Emmasingelkwadrant	900
Noord-Brabant	Helmond	Centrum Noord	920
Noord-Holland	Alkmaar	Overstad	1.029
Noord-Holland	Amsterdam	Sloterdijk   Zuid	3.713
Noord-Holland	Haarlem	Europaweg	3.802
Noord-Holland	Hoorn	Poort van Hoorn	1.045
Noord-Holland	Zaanstad	Kogerveldwijk	1733
Noord-Holland	Zaanstad	Zaandam Centrum	4274
Overijssel	Deventer	Centrumschil	639
Overijssel	Enschede	Centrumkwadraat	619
Utrecht	Nieuwegein	Mooi Rijnhuizen	1.000
Utrecht	Utrecht	Mervedekanaalzone Deelgebied 5	4250
Zuid-Holland	Delft	Kabeldistrict Schieoevers	2.688
Zuid-Holland	Den Haag	Dreven-Gaarden-Zichten	2.124
Zuid-Holland	Den Haag	Haagse Asfaltcentrale	2.410
Zuid-Holland	Den Haag	HS Kwartier	3.500
Zuid-Holland	Leiden	Lammenschansstrip	1.694
Zuid-Holland	Leiden	Werninkerrein	592
Zuid-Holland	Rijswijk	In de Bogaard	1.400
Zuid-Holland	Rotterdam	Feyenoord City	3.700
Zuid-Holland	Rotterdam	Noordrand Zuiderpark	2.540
Zuid-Holland	Schiedam	Schieveste	3.000
Zuid-Holland	Westland	Waelpolder	683
Gelderland	Harderwijk	Harderweide	762

### Niet gehonoreerde aanvragen eerste tranche woningbouwimpuls

Provincie	gemeente	Project	Woningen
Flevoland	Almere	Campus in de binnenstad	1.000
Gelderland	Ede	Veluwe Poort	622
Groningen	Groningen	Stadshavens Groningen	2.450
Limburg	Heerlen	Centrumprogramma Urban Wonen	1.058
Noord-Brabant	Eindhoven	Kop Kennedylaan	830
Noord-Brabant	Geldrop-Mierlo	Centrum Geldrop	789
Noord-Brabant	's-Herthogenbosch	De Groote Wielen Centrum	600
Noord-Brabant	's-Herthogenbosch	Willemspoort-Zuid	511
Noord-Holland	Amstelveen	Legmeer	1.600
Noord-Holland	Amsterdam	IJburg 2e fase	8.000
Noord-Holland	Haarlem	Oostpoort	1.137
Noord-Holland	Purmerend	Stationsomgeving Purmerend	743
Overijssel	Zwolle	Spoorzone	1.000
Zuid-Holland	Den Haag	Assumburgweg (LEVELS)	500
Zuid-Holland	Den Haag	CID Policy Campus Campusboulevard	2.000
Zuid-Holland	Den Haag	De Venen	677
Zuid-Holland	Den Haag	Laan van NOI/ICT Security Campus	1.200
Zuid-Holland	Dordrecht	Gezondheidspark-Leerpark	1.302
Zuid-Holland	Dordrecht	Stationsomgeving Dordrecht	1.034
Zuid-Holland	Lansingerland	Wilderszijde	2.600
Zuid-Holland	Rotterdam	Schiehaven Noord	1.050
Zuid-Holland	Zoetermeer	Entree	4.598
Zuid-Holland	Zwijndrecht	Spoorzone Dordrecht Zwijndrecht	710

**Gehonoreerde aanvragen tweede tranche woningbouwimpuls**

Provincie	gemeente	Project	Woningen
Flevoland	Dronten	Hanzekwartier fase 2	816
Gelderland	Ede	Veluwe Poort	568
Gelderland	Harderwijk	Waterfront 3e fase	876
Gelderland	Nijmegen	Nijmegen Winkelsteeg	1.497
Groningen	Groningen	Stadshavens Groningen	2.200
Limburg	Heerlen	Urban Wonen Heerlen	693
Noord-Brabant	Eindhoven	District E	510
Noord-Brabant	Geldrop-Mierlo	Centrum Geldrop	789
Noord-Brabant	Helmond	Brainport Smart District	500
Noord-Brabant	Tilburg	Stappegoor	960
Noord-Holland	Amstelveen	Legmeer	2.157
Noord-Holland	Amsterdam	IJburg 2e fase	4.147
Noord-Holland	Haarlem	Ontwikkelzone Zuidwest	1.472
Noord-Holland	Haarlemmermeer	Pionier-Bolsterrein	2.012
Noord-Holland	Hilversum	Stationsomgeving	626
Noord-Holland	Zaanstad	Zaanstad Noord	1.865
Overijssel	Enschede	Boulevardzone	703
Overijssel	Hengelo	Gebiedsontwikkeling Hart van Zuid	722
Overijssel	Zwolle	Zwartewaterallee	1.300
Utrecht	Amersfoort	Hoefkwartier	4.220
Utrecht	Woerden	Poort van Woerden	2.126
Zuid-Holland	Alphen aan den Rijn	Rijnhaven Oost Havenfront	668
Zuid-Holland	Den Haag	De Venen	657
Zuid-Holland	Den Haag	Laan van NOI/ ICT Security Campus fase 1	1.200
Zuid-Holland	Den Haag	Locatie Assumburgweg /LEVELS	500
Zuid-Holland	Dordrecht	Spuiboulevard	510
Zuid-Holland	Leiden	Leiden Campus – Stationsgebied	700
Zuid-Holland	Zoetermeer	Entree	4.500
Zuid-Holland	Zuidplas	Gebiedsontwikkeling Middengebied fase 1	4.260
Zuid-Holland	Zwijndrecht	Deelgebied Stationskwartier	912

**Niet gehonoreerde aanvragen tweede tranche woningbouwimpuls**

Provincie	gemeente	Project	Woningen
Flevoland	Almere	Campus in de Binnenstad	1.000
Groningen	Groningen	Suikerzijde deelgebied Noord	1.850
Noord-Brabant	's-Herthogenbosch	Willemspoort-Zuid	511
Noord-Brabant	Oss	Euterpelaan	834
Noord-Holland	Amsterdam	Hamerkwartier fase 1	4.197
Noord-Holland	Haarlem	Oostpoort	1.137
Noord-Holland	Purmerend	Wheermolen-Oost	632
Overijssel	Deventer	Keizerslanden	1.401
Utrecht	Amersfoort	Langs Eem en Spoor Noord	3.080
Utrecht	De Ronde Venen	De Maricken2	622
Utrecht	Nieuwegein	City Nieuwegein	1.533
Utrecht	Utrecht	Beurskwartier	2.492
Zuid-Holland	Brielle	Oude Goote	750
Zuid-Holland	Den Haag	Policy Campus/campusboulevard	2.073
Zuid-Holland	Dordrecht	Gezondheidspark	720
Zuid-Holland	Katwijk	Projectlocatie Valkenburg (PLV)	3.500
Zuid-Holland	Lansingerland	Wilderszijde	2.575
Zuid-Holland	Maassluis	De Kade	740
Zuid-Holland	Nissewaard	De Elementen Haven + Dijk 2	1.091
Zuid-Holland	Nissewaard	Metrobusstation e.o.	582
Zuid-Holland	Rijswijk	Pasgeld-West	967
Zuid-Holland	Rotterdam	Codrico terrein	1.500
Zuid-Holland	Schiedam	Hart van Nieuwland	1.278